Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-9632**

Prodej družstevního bytu 2+1, 50 m², s možností okamžitého převodu do OV – Třinec, ul. Dukelská

Dukelská, Lyžbice, Třinec



2 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Veronika Součková Molitorisová
info@boreality.cz
+420 725 80 80 80

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	50 m²
Celková podlahová plocha	50 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Vlastnictví**	družstevní
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý byt nemusí mít kuchyň za čtvrt milionu. Dobrou adresu by ale mít měl. A tenhle ji rozhodně má.

Nabízíme ke koupi družstevní byt o dispozici 2+1 a výměře 50,66 m², s možností okamžitého převodu do osobního vlastnictví, na ulici Dukelská v Třinci-Lyžbicích.

Co Vás čeká za dveřmi?

Byt v převážně původním, ale udržovaném stavu, který si přímo říká o rekonstrukci podle Vašich představ. Přibližně před deseti lety zde bylo vybudováno zděné jádro a zrekonstruována koupelna i WC.

Zbytek? Ten už je na Vás. Barvy, materiály, kuchyň i celkový styl bydlení. Žádné kompromisy kvůli vkusu někoho jiného.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-9632**

Balkon Vám neslíbím, protože tu není. Ale za pěkného počasí se můžete přímo z bytu kochat výhledem na Javorový. A ten Vám žádný interiérový designér nevykouzlí.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží domu s výtahem, který prošel přibližně před dvěma lety modernizací.

K bytu náleží sklepní kóje a k dispozici je také společná kolárna.

A co čísla? Protože i ta při výběru bydlení hrají svou roli.

Měsíční platby dle aktuálního předpisu činí 5 445 Kč pro tři osoby, z toho 2 026 Kč tvoří příspěvek do fondu oprav. Elektřina v bytě se hradí samostatně.

Proč právě Dukelská?

Protože čas je dnes možná větší luxus než mramorová koupelna. A tady ho nebudete zbytečně trávit za volantem.

Školy, školky, obchody, lékárny, zdravotnická zařízení, restaurace, zastávky MHD i vlaková zastávka Třinec centrum máte v pěší dostupnosti. A když budete chtít na chvíli vypnout, nabízí se procházka třineckým lesoparkem.

Tady zkrátka bydlíte ve městě a využíváte jeho výhody naplno.

A kdy se můžete pustit do realizace svých představ?

Převod družstevního podílu je možný ihned, samotný byt však bude vzhledem k plánovanému stěhování současných majitelů volný k předání od 1. 5. 2027.

Do té doby budete mít prostor v klidu si naplánovat rekonstrukci, vybrat materiály a promyslet, jak bude Vaše nové bydlení vypadat.

Hledáte první vlastní bydlení? Chcete si vytvořit domov podle sebe? Nebo hledáte byt s investičním potenciálem?

Pak si Dukelskou rozhodně nenechte ujít.

Dobrou adresu už máte. Teď jí stačí dát vlastní styl. Přijďte se podívat, jaké možnosti Vám tenhle byt nabízí.

Budu se na Vás těšit na prohlídce.