Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2402**

Prodej bytu 3+kk s lodžií a sklepem, Chudenická, Praha 10 - Hostivař

Chudenická, Praha 10, Praha 15, Hostivař, Praha



8 000 000 Kč
za nemovitost

včetně kompletního servisu RK



Vyřizuje
PhDr. Lenka Soukupová
lenka@nyxusreality.cz
+420602308670

Číslo jednotky	17	**Dispozice bytu**	3+kk
Číslo podlaží v domě	5	**Počet podlaží objektu**	9
Užitná plocha	63 m²	**Celková podlahová plocha**	69 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha lodžie**	3 m²
Plocha sklepu	3 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	MHD	**Komunikace**	asfaltová
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný byt 3 + kk, 63 m², s lodžií 3,4m² a sklepem 3 m² leží v 5. podlaží zatepleného panelového domu, který je situován u nedaleko hostivařského lesa a přehrady a leží pět minut pěšky od stanice autobusu.

Aktuální dispozici tvoří:
- Předsíň 9,7 m²
- Koupelna 2,58 m²
- WC 1 m²
- Ložnice 13 m²
- Pokoj 10,2 m²
- Obývací pokoj 18,2 m²
- Kuchyňský kout navazující na obývák 7,7 m²
- Lodžie 3,4 m²
- Sklep 3 m²

Protože byt je v původním stavu a čeká na rekonstrukci, jeho dispozici si můžete změnit podle vašich představ, stejně tak jenom na vás bude jeho nový design.

Dům prošel kompletní renovací a jeho energetická třída (průkaz z roku 2024) je C.

U domu se rozkládá dětské hřiště, nedaleko najdete nákupní centrum Košík, restauraci i zdravotní středisko.
Jedna ze tří blízkých MŠ leží přímo za domem, další jsou v pěším dosahu, stejně tak i ZŠ. Hostivařský lesopark s přehradou je cca 10 minut pěšky. Bezproblémové parkování přímo u domu.

Byt je v osobním vlastnictví, financování hypotékou vám pomůžeme zařídit za nejlepších tržních podmínek.

Zaujala vás tato nemovitost? Napište nám a domluvte si osobní prohlídku.