Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-25436**

Pronájem, byt 3+1, Mělník, Zádušní

Zádušní, Mělník, Mělník



20 000 Kč

za měsíc

+ poplatky za energie (5.000 Kč), kauce 40.000 Kč, provize RK: 25.000 Kč



Vyřizuje
Viktor Janovský
viktor.janovsky@aktivreality.cz
+420 607 588 961

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	74 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Plocha lodžie**	3 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Plyn	Plynovod	**Topení**	Ústřední - plynové; Jiné
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	79 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem moderního bytu 3+1 s lodžií v ulici Zádušní v Mělníku. Byt prošel kompletní zdařilou rekonstrukcí a nabízí vkusně zařízený interiér včetně klimatizace. Nachází se ve čtvrtém, posledním patře domu, takže vás nebudou rušit kroky sousedů nad hlavou. Dispozici tvoří obývací pokoj s jídelním koutem a průchodem do moderní kuchyně s vestavěnými spotřebiči, ložnice s vestavěnými skříněmi a vstupem na lodžii a další samostatný pokoj. Z lodžie je příjemný výhled do okolních zahrad. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a úložnými skříňkami, toaleta je samostatná. Praktickým zázemím je šatna se sušičkou, skříněmi a policemi i další komora s kotlem a prostorem na boty či úklidové potřeby. Dům stojí v klidné části města blízko centra. Mateřská škola je prakticky v sousedství, základní škola jen o kousek dál. Pěšky jsou dostupné také obchody včetně Kauflandu pod kopcem. Parkovat lze přímo u domu nebo na blízkém velkém veřejném

parkovišti u "Parku Na Svini". Prosím primárně o kontakt e-mailem, ozvu se zpět.