Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453912**

Prodej bytu 2+1

Neumannova, Aš



1 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Tuguldur Batbayar
tuguldur.batbayar@re-max.cz
+420776559775

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	39 m²
Celková podlahová plocha	39 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	2 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji byt 2+1 v klidné lokalitě na adrese Neumannova 2628/20 v Aši. Byt je již pronajatý a stávající nájemník má zájem v něm dlouhodobě zůstat. Kupujete tak obsazený byt bez nutnosti hledat nového nájemníka.

Čisté nájemné činí 6 500 Kč měsíčně, tedy 78 000 Kč ročně při stávající výši nájmu.

V blízkosti domu najdete mateřskou školu, dětské hřiště, supermarkety BILLA a PENNY, lékárnu i autobusovou zastávku. Nedaleko jsou také Sady Míru.

Výhodou Aše je poloha u německých hranic a dostupnost Chebu. Lokalita je praktická pro lidi, kteří dojíždějí za prací do Německa nebo do Chebu a chtějí bydlet v klidnějším prostředí

Byt je vhodný pro investory, kteří hledají příjem ze stávajícího nájmu a potenciál dlouhodobého zhodnocení. Díky této poloze má tato část regionu velmi dobrý potenciál pro dlouhodobý růst hodnoty nemovitostí.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.