Prodej – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-9673**

Prodej obchodního prostoru 44m² na ul. Rolnická, Opava-Kateřinky.

Rolnická, Opava (nečleněná část města), Kateřinky, Opava



3 630 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bc. Mathias Mikulík
info@boreality.cz
+420 725 80 80 80

Plocha	44 m²	**Plocha parcely**	518 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Druh prostor	Obchodní	**Ostatní**	Výtah
Umístění objektu	centrum obce	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Bo!reality Vám nabízí ke koupi obchodní prostor o výměře 44 m², který se nachází v přízemí domu na ulici Rolnická v Opavě – Kateřinkách.

Prostor prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému využití. Součástí rekonstrukce jsou nové elektrické rozvody, nové podlahy a plastová okna.

Dispozice nabízí hlavní obchodní prostor a samostatné dámské a pánské WC. Velkou výhodou je také prostorný sklep, který poskytuje dostatek místa pro skladování zásob, vybavení nebo další provozní potřeby.

Nemovitost se prodává včetně stávajícího nábytku – stolů a židlí, což může výrazně usnadnit zahájení provozu novému majiteli.

Prostor nabízí široké možnosti využití. Je vhodný například pro bistro, menší hospůdku, kavárnu, obchod, kancelář, showroom, služby či jiné podnikatelské využití.

Prodej – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-9673**

Díky umístění v přízemí a již provedené rekonstrukci se jedná o zajímavou příležitost jak pro vlastní podnikání, tak také jako investiční nemovitost určenou k následnému pronájmu.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.