Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-93519**

Prodej, byty/3+kk, 74 m2, Gen. Peřiny 1299/14, 69301 Hustopeče, Břeclav [ID 93519]

Gen. Peřiny, Hustopeče



6 399 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	2	**Celková podlahová plocha**	74 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme hezký, světlý byt 3kk na ulici Gen. Peřiny v Hustopečích. Nachází se ve druhém podlaží bytového domu, který byl zkolaudován v roce 2009. Dům je v energetické třídě C, díky čemuž jsou měsíční náklady na provoz bytu velice příznivé- celkem 5.100,- Kč/měsíc při tříčlenné domácnosti. (Elektřina 1000,- Kč, voda 1240,- Kč, teplo 1400,- Kč, SVJ 1460,- Kč)

Užitná plocha bytu činí 73,92 m² + balkon 6,08 m² + sklep 2 m². Nová, moderní kuchyně je vybavená vestavěnými spotřebiči včetně myčky nádobí. Mezi další výhody bytu patří koupelna se sprchovým koutem, samostatné wc, a také prostorný balkon s krásným výhledem. Ložnice i dětský pokoj jsou vybaveny vestavnými skříněmi. Parkování na veřejných plochách je bezproblémové. Cena bytu je konečná, včetně provize realitní kanceláře.