Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-238435**

Prodej rodinného domu v Benátkách nad Jizerou

Podskalská, Benátky nad Jizerou III, Benátky nad Jizerou



3 690 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize a služeb RK



Vyřizuje
Vítězslav Culka
info@bidli.cz
774 110 007

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	66 m²
Plocha parcely	355 m²	**Plocha zahrady**	103 m²
Plocha dílny	6 m²	**Užitná plocha**	34 m²
Plocha sklepu	2 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Telekomunikace	Telefon	**Topení**	Ústřední - elektrické
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Vlastní malý dům, ranní kávu na dvorku a klidné procházky podél řeky Jizery.Přesně tak může vypadat vaše nové bydlení v Benátkách nad Jizerou v Podskalské ulici, kde na vás čeká útulný domek ideální pro jednotlivce nebo pár.

Na užitné ploše 33,6 metru čtverečního se chytře a prakticky potkává obytná kuchyň, samostatná ložnice a koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Interiér prošel částečnou rekonstrukcí a díky kompaktním rozměrům zde strávíte minimum času úklidem a mnohem víc odpočinkem nebo svými koníčky.

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-238435**

Za domem se nachází vlastní dvorek, který přímo vybízí k vytvoření příjemného venkovního posezení. K nemovitosti navíc náleží zahrada o výměře 103 metrů čtverečních umístěná přes ulici, kterou skvěle využijete k pěstování, relaxaci i trávení volných chvil pod širým nebem. Velkým praktickým bonusem domu je fotovoltaika s bateriovým úložištěm, díky níž si část elektrické energie vyrobíte a uložíte pro vlastní spotřebu.

Benátky nad Jizerou nabízejí skvělé zázemí pro každodenní život včetně obchodů, škol, služeb, sportovního vyžití i krásné přírody. Navíc budete bydlet v klidné části kousek od Jizery a zároveň oceníte snadnou dostupnost Mladé Boleslavi i Prahy díky blízkému nájezdu na dálnici D10.

Pokud toužíte po vlastním domku místo bytu v paneláku, nechcete se zatěžovat velkou údržbou a hledáte řešení, které se vejde do čtyř milionů korun, tenhle domek by vám neměl uniknout. Rádi vás nemovitostí osobně provedeme a zodpovíme všechny vaše dotazy.