Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-999464**

Prodej bytu 2+1 s balkonem a možností užívání zahrady, Františka Kadlece, Praha 8

Františka Kadlece, Praha 8, Libeň, Praha



6 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Hana Hlavatá
hana.hlavata@tide.cz
+420728235358

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	53 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	2 m²
Plocha sklepu	2 m²	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Energetická náročnost budovy	F - Velmi nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení nabízíme klidné bydlení s výhledem do zeleně, výbornou dostupností centra Prahy a možností vytvořit si interiér podle vlastních představ.
Byt 2+1 o ploše 53,4 m² s balkonem (1,7 m²) se nachází ve 3.NP menšího zděného bytového domu bez výtahu, v klidné jednosměrnné ulici Františka Kadlece.
Velkou předností toho světlého bytu je jeho klid a orientace na dvě světové strany, praktická dispozice a balkon. Okna ložnice a kuchyně směřují na severovýchod do zelené zahrady, prostorný obývací pokoj s balkonem je orientován na jihozápad do klidné ulice s mírným provozem. Obývací pokoj 20,7 m², samostatná ložnice 13,8 m², kuchyň 8,7 m², předsíň 4,5m2, koupelna a samostatné WC.
Byt je převážně v původním stavu a je určen spíše ke kompletní rekonstrukci včetně výměny oken a přestavby koupelny a WC. Elektrické rozvody jsou již nové, stejně jako stěna s rozvody za kuchyňskou linkou, kam je přiveden i plyn. U této nemovitosti tak dostáváte za adekvátní cenu možnost vytvořit si bydlení plně odpovídající Vašim představám a potřebám.
Velmi příjemným bonusem je přilehlá zahrada s přímým vstupem z domu, která nabízí vlastníkům bytů zázemí pro odpočinek a posezení v zeleni.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-999464**

K bytu náleží také sklep o ploše asi 2 m².
Tato část Libně nabízí příjemné rezidenční prostředí s dostatkem zeleně, dobrou občanskou vybaveností a výbornou dostupností centra Prahy. Tramvajové zastávky jsou od domu do 200 m. Tramvajemi se pohodlně dostanete ke stanicím metra B – Palmovka a metra C – Kobylisy, stejně jako přímo do centra města.
Ideální nabídka pro zájemce, kteří hledají klidné městské bydlení s dobrou dopravní dostupností a chtějí si svůj nový domov zařídit podle vlastních představ.
Pomohu Vám i s financováním prostřednictvím hypotéky.