Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-93357**

Vila 8+2 s celoročním wellness, bazénem a saunou – Ostrava-Radvanice

U Lípy, Radvanice a Bartovice, Radvanice, Ostrava



12 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	107 m²
Plocha parcely	1333 m²	**Plocha zahrady**	766 m²
Užitná plocha	360 m²	**Ostatní**	Bazén; Garáž; Parkoviště
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Telekomunikace**	Internet
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Některé domy zaujmou velikostí. Jiné polohou. A pak jsou nemovitosti, jejichž největší hodnotou je kombinace prostoru, soukromí a zázemí, které se na trhu objevuje jen výjimečně.

Právě taková je tato vila v Ostravě-Radvanicích.

Na pozemku o výměře 1 333 m² nabízí přibližně 220 m² podlahové plochy, dispozici 8+2, tři koupelny a cca 140 m² wellness zázemí. Uspořádání jednotlivých podlaží vytváří velmi dobré podmínky pro větší rodinu, vícegenerační bydlení i spojení společného prostoru s dostatkem soukromí.

Součástí prezentace jsou také půdorysy jednotlivých podlaží, díky kterým si lze dispozici domu dobře představit ještě před osobní prohlídkou.

VLASTNÍ WELLNESS PŘÍMO NA POZEMKU

Největší předností nemovitosti je samostatný wellness objekt určený k celoročnímu využití.

Nabízí:

• celoročně vyhřívaný bazén se samostatným vytápěním

• saunu
• vlastní bar a společenskou místnost
• vlastní sociální zázemí (WC, sprcha, pračka)
• klimatizaci
• podlahové vytápění
• systém odvlhčování
• využití energie ze solárních panelů

Wellness není pouze doplňkem domu. Je samostatným prostorem pro každodenní relaxaci, rodinné chvíle i setkávání s přáteli.

DŮM S VÝRAZNÝM CHARAKTEREM

Interiér má osobitý dekorativní styl. Dřevěné obklady, obloukové průchody, zdobné stropní prvky a další detaily vytvářejí prostředí, které rozhodně nepůsobí anonymně.

Dům od roku 1998 procházel postupnou rozsáhlou rekonstrukcí. Místnosti jsou bez nábytku, nový majitel může jejich zařízení a výsledný charakter přizpůsobit vlastním představám.

Praktickou stránku bydlení doplňuje klimatizace ve všech obytných místnostech, externí žaluzie, vodní i elektrické podlahové vytápění, optický internet a kamerový systém.

ZAHRADA, TERASA A PARKOVÁNÍ

Součástí nemovitosti je udržovaná zahrada se vzrostlou zelení, která přispívá k příjemnému soukromí.

K dispozici je také terasa o výměře přibližně 40 m², zahradní krb a altán.

Parkování zajišťuje garáž, kryté parkovací stání a další možnosti parkování na vlastním pozemku i před domem.

OSTRAVA-RADVANICE

Lokalita nabízí klidnější rezidenční bydlení v rámci Ostravy a současně dobrou dostupnost do dalších částí města. V dosahu jsou školy, školky, obchody, restaurace, sportovní možnosti i příroda.

220 m² podlahové plochy |140 m² soukromého wellness| pozemek 1 333 m² | 8 pokojů | 2 kuchyně | 3 koupelny | celoroční bazén | sauna | bar | klimatizace | externí žaluzie | garáž + kryté stání

Energetická náročnost rodinného domu odpovídá třídě D, samostatného wellness objektu třídě C.

Nemovitost je k dispozici ihned a její pořízení lze financovat hypotečním úvěrem.

Pokud hledáte prostorné rodinné nebo vícegenerační bydlení a zároveň možnost mít vlastní celoroční wellness přímo na svém pozemku, doporučujeme osobní prohlídku.

Tato nemovitost totiž dává největší smysl ve chvíli, kdy ji projdete jako celek - od obytných podlaží přes zahradu až po vlastní wellness.