**Prodej – Pozemky** Číslo zakázky: **REALITYMIX-53757**

# Prodej, Rybník, 10561m² - Liberec XVIII-Karlinky

Volgogradská, Liberec (nečleněné město), Liberec



**6 000 000 Kč**
za nemovitost


Vyřizuje
**Petr Charvát**
charvat@gaute.cz
**+420 739 602 406**


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Celková podlahová plocha** | 17640 m² | **Druh pozemku** | pro bydlení |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Výběrové řízení na prodej pozemků s celkovou plochou 17.640m2 v Liberci, k.ú. Karlinky, s vydaným stavebním povolením ke stavbě sportovního areálu.

Jedná se o pozemky v k.ú. Karlinky, určené pro výstavbu sportovního areálu, navazujícího na smíšenou zástavbu rodinných domů a vodní plochy - rybníku Seba o výměře 10.561m2 a k němu z východu a jihu přilehlé pozemky. Celkem 2.972m2 je dle platného územního plánu v zařazeno v plochách SM - Plochy smíšené obytné městské. V roce 2013 bylo stavebním úřadem Magistrátu města Liberec vydáno stavební povolení na stavbu sportovního areálu. Jedná se o sportovní areál s objektem technického a sociálního zázemí. Podle průvodní dokumentace a stavebního povolení se zde nachází 1x dětské travnaté hřiště, 1x víceúčelové hřiště s umělou trávou a 1x přístřešek s technickým a soc.zázemím. K dispozici jsou zájemcům veškeré projekty, architektonické studie a další nezbytné stavební podklady.

Prodej probíhá formou výběrového řízení. Veškeré podrobné informace vč. znaleckého posudku naleznete na www.verejnedrazby.cz/A8157

Popis předmětu prodeje:
1) pozemek p.č. 437/13 – zahrada o výměře 35 m2 je součástí plochy rozestavěného sportovního areálu a pozemek je znalcem posuzován jako stavební.

2) pozemek p.č. 438/1 – ostatní plocha o výměře 4.021 m2 je součástí plochy rozestavěného sportovního areálu. Pozemek je dle platného územního plánu zařazen v plochách PP – veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch a je znalcem posuzován jako veřejné prostranství.

3) pozemek p.č. 438/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 9 m2 je zastavěna částí stavby chaty jiného vlastníka a pozemek je znalcem posuzován jako stavební.

4) pozemek p.č. 438/3 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m2 je zastavěna částí stavby chaty jiného vlastníka a pozemek je znalcem posuzován jako stavební.

5) pozemek p.č. 438/4 – ostatní plocha o výměře 26 m2 je součástí plochy rozestavěného sportovního areálu a pozemek je znalcem posuzován jako stavební.

6) pozemek p.č. 438/5 – ostatní plocha o výměře 992 m2 je součástí plochy rozestavěného sportovního areálu a pozemek je znalcem posuzován jako stavební. Pozemek je dle platného územního plánu zařazen v plochách SM - Plochy smíšené obytné městské.

7) pozemek p.č. 439 – vodní plocha o výměře 10.561 m2 je plochou rybníka Seba. V r. 2014 byly dle Souhlasu stav. úřadu prováděny udržovací práce na hrázi, bezpečnostním přelivu a pořeráku. Plocha pozemku je dle územního plánu regulovaná jako WT - vodní plochy a toky. Rybník byl postaven odhadem před 80 lety. Slouží jako chovný. Má rekonstruovaný bezpečnostní přeliv (beton, kámen) a betonový požerák. Východní stranu rybníka tvoří sypaná hráz na p.p.č. 438/1.

8) pozemek p.č. 441/14 – ostatní plocha o výměře 1.980 m2 je součástí plochy rozestavěného sportovního areálu a rodinného domu a pozemek je znalcem posuzován jako stavební. Pozemek je dle platného územního plánu zařazen v plochách SM - Plochy smíšené obytné městské.

Znalec v posudku uvádí, že v rámci stavebního povolení sportovního areálu a RD je dle jednatele dlužníka na pozemku parc.č. 438/5 a 441/14 vybudován plot s ocel.rámy a sloupky, opěrná zeď, provedeno zpevnění podkladových ploch komunikací štěrkem, provedeno odvodnění ploch drenážemi a přivedeny inž.sítě el. a vody (nezjištěno).

Nabídku kupní ceny může účastník, který v rámci prvního kola tohoto výběrového řízení řádně uhradil kauci, učinit elektronicky v systému www.verejnedrazby.cz/A8157

Termín složení jistiny: do 7.4.2027 do 15:00, Termín podání cenové nabídky (2.kolo): 8.4.2027 do 12:00, Termín podání finální nabídky (3.kolo)*: 8.4.2027 do 14:00