Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-998201**

Pronájem bytu 2kk v novostavbě Residence Bořanovice s parkovacím místem

Na Lávkách, Bořanovice



22 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Martina Nigrinová
martina.nigrinova@century21.cz
+420606812151

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	2	**Celková podlahová plocha**	52 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi byste bydleli v úplně novém? Pár minut za Prahou, na dosah přírodě a zároveň autem nebo pravidelnou MHD za pár minut být na metru?

Zcela nový bytový dům Residence Bořanovice se těší na své první obyvatele od listopadu 2026, nabízí příjemné a bezpečné bydlení v uzavřeném areálu pouze pro 12 jednotek, parkování před domem na pozemku Residence Bořanovice osazený kamerovým systémem. Pohodlné parkování za uzamykatelnou branou na dálkové ovládání s povolením vjezdu pouze pro nájemníky.

V Residenci Bořanovice jsou volné již jen 2 byty o dispozici 2kk, všechny jsou částečně zařízené, s plně vybavenou kuchyňskou linkou včetně myčky a lednice, podlahové vytápění, k nastěhování od 1.12.2026.

Dostupnost:
Autobusová zastávka pouze 8 minut pěšky od Residence Bořanovice, pravidelné linky MHD na metro C Ládví pouhých 12min

Podmínky nájmu uzavíraného na 1 rok s možností prodloužení o další rok:

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-998201**

Nájemné: 22.000Kč/měsíc včetně 1 parkovacího místa
Energie a poplatky paušálně: 4.500 Kč / měsíc (voda, topení, svoz odpadu) při 2 osobách, další osoba příplatek 500Kč
Elektřina: převádí se na nájemce
Vratná kauce: 40.000 Kč
Odměna za zprostředkování 1 měsíční nájemné plus DPH

K 25.11. je v Residenci Bořanovice je ještě volný jeden byt 3kk a 1 byt 1kk viz další inzeráty. V případě zájmu o prohlídku jen napište, nebo zavolejte.