CENTURY 21
Czech Republic

REALITYMIX.CZ

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-998093**

Stylová chalupa po rekonstrukci v srdci Vysočiny – vlastní rekreace i zajímavá investiční příležitos

Sněžné



9 950 000 Kč
za nemovitost

Cena je vč. provize RK a právního servisu.



Vyřizuje
Silvie Vokřálová
silvie.vokralova@century21.cz
+420720045815

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	94 m²
Plocha parcely	786 m²	**Plocha zahrady**	692 m²
Užitná plocha	116 m²	**Plocha terasy**	62 m²
Doprava	silnice	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná
Popis vybavení	.		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si odpočinete od každodenního shonu, budete obklopeni nádhernou přírodou a zároveň můžete získat zajímavý příjem z pronájmu? Právě takovou příležitost nabízí tato útulná chalupa v malebném městysi Sněžné, v srdci Žďárských vrchů.

Nabízíme k prodeji chalupu o dispozici 4+kk a užitné ploše 116 m², která prošla rekonstrukcí a stojí na pozemku se zahradou o výměře 692 m². Nemovitost je ideální jak pro vlastní rekreaci, tak pro celoroční bydlení nebo jako investice s již zavedeným krátkodobým pronájmem.

Místo, které si zamilujete v každém ročním období

Sněžné a jeho okolí patří k nejkrásnějším lokalitám Vysočiny. Čekají vás zde hluboké lesy, malebné louky, skalní útvary a nespočet možností aktivního odpočinku.

V létě si užijete turistiku, cyklovýlety i houbaření, v zimě zase upravené běžkařské trasy, kterými je zdejší oblast vyhlášená. Nové Město na Moravě je vzdálené pouhých 15 minut jízdy autem.

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-998093**

Investice, která může vydělávat i ve vaší nepřítomnosti

Velkou předností nemovitosti je již zavedený systém krátkodobého ubytování prostřednictvím portálů e-chalupy.cz a Booking.com, kde se chalupa pyšní výborným hodnocením 9,3.

Potenciální roční příjem z pronájmu se pohybuje mezi 500 000 až 600 000 Kč v závislosti na obsazenosti a cenách ubytování.

Navíc je již zajištěn úklid i předávání klíčů hostům, takže provoz nemusí vyžadovat vaši každodenní přítomnost.

Můžete tak spojit příjemné s užitečným – chalupu využívat pro vlastní dovolenou a po zbytek roku ji pronajímat.

Hlavní přednosti nemovitosti

- Dispozice 4+kk, užitná plocha 116 m²
- Zahrada o výměře 692 m²
- Chalupa po rekonstrukci
- Atraktivní lokalita v srdci Žďárských vrchů
- Zavedený krátkodobý pronájem s hodnocením 9,3 na Booking.com
- Potenciál příjmů z ubytování 500 000–600 000 Kč ročně
- Zajištěný úklid a předávání klíčů
- Výborné možnosti turistiky, cyklistiky a běžeckého lyžování
- Vhodné pro rekreaci, trvalé bydlení i investici

Nemusíte si vybírat mezi chalupou pro radost a nemovitostí, která vám vydělává. Tady můžete mít obojí.

Přijeďte se osobně přesvědčit o kouzlu tohoto místa. Ráda vás chalupou provedu a představím vám možnosti jejího využití.