Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00313**

Prodej bytu v centru města s vlastním dvorkem

nám. Svat. Čecha, Prostějov



3 280 000 Kč
za nemovitost

včetně provize r. k.

Vyřizuje
Aleš Hájek
jhreality@jhreality.cz
+420608805659

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	66 m²
Celková podlahová plocha	66 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Předzahrádka	32 m²		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví, vel. 2+kk, o podlahové ploše 66 m2 nacházející se v přízemí dvorního traktu domu přímo v centru města s výhradním užíváním části dvora o výměře 32 m2. Byt má obývací pokoj s kuchyňským koutem (kuch. linka s vest. sklokeramickou deskou, troubou a digestoří), ložnici, koupelnu (roh. vana, umyvadlo, WC) a komoru. Byt má vlastní plynové vytápění i ohřev teplé vody kotlem umístěným v koupelně. Byt 10 let po rekonstrukci je vybaven laminátovými podlahami, plastovými okny orientovanými do dvora. Možnost oddělení části dvora patřící k bytu oplocením. Byt se nachází v domě rozděleném prohlášením vlastníka na jednotky v osobním vlastnictví. Možnost financování koupě bytu hypotečním úvěrem. Výjimečná příležitost koupit byt v centru města s vlastní zahrádkou. PENB – D.