Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-961898**

Prodej bytu 2+1, 79 m², garáž, Lenešice, ul. Žižkova

Žižkova, Lenešice



3 250 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Ipserová Zdeňka
info@mmreality.cz
+420296399006

Číslo jednotky	3	**Dispozice bytu**	2+1
Číslo podlaží v domě	2	**Počet podlaží objektu**	2
Užitná plocha	79 m²	**Celková podlahová plocha**	79 m²
Druh objektu	kamenná	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	autobus	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 79 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu. Díky své nadstandardní výměře nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení a představuje zajímavou příležitost jak pro zájemce o vlastní bydlení, tak pro investory. Velkou předností této nabídky je garáž, která je již zahrnuta v uvedené kupní ceně. Pokud však garáž nevyužijete, je zde také možnost zakoupení bytu samostatně bez garáže. Záleží tedy pouze na vašich individuálních potřebách a preferencích. Nemovitost se nachází v uzavřeném objektu se vstupem na čip, což přispívá k většímu pocitu bezpečí a soukromí obyvatel. Byt je v současné době pronajímán, což z něj činí atraktivní investiční příležitost s možností navázat na stávající nájemní vztah a získávat pravidelný příjem z pronájmu. Kombinace prostorné dispozice, velkorysé podlahové plochy, vlastního garážového stání a možnosti investičního využití dělá z této nemovitosti zajímavou nabídku na realit