Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-954279**

Pronájem obchodního prostoru 80 m², Česká Třebová – Ústecká

Ústecká, Parník, Česká Třebová



18 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Kárský Tomáš
info@mmreality.cz
+420296399006

Plocha	80 m²	**Plocha parcely**	15 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Druh prostor	Obchodní	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	**Komunikace**	zpevněná
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu obchodní prostor 80 m² v Ústecké ulici v České Třebové.

Obchodní těžiště města se přesunulo do zóny kolem Ústecké — je tu Tesco, Kaufland a další obchody a jezdí sem nakupovat celé město. Prostor je přímo v ní, zákazníky si tedy nemusíte přitáhnout sami.

Přízemí, vlastní vstup a velká prosklená výloha v arkýři. Po rekonstrukci, připraveno k nastěhování. Jeden ucelený obchodní prostor, k němu samostatná umývárna a samostatné WC. Ústřední topení, omyvatelné podlahy, parkování před vchodem.

Dům je živý — je v něm zavedená prodejna autopotahů, byty i ubytování, takže se tu denně pohybují lidé. Pro prodejnu nebo výdejní místo to znamená zákazníky přímo na adrese. K vchodu se dá zajet autem, zásobování je bez nošení přes dvůr. Označení provozovny a polep výlohy po dohodě s majitelem.

Nájem 18 000 Kč měsíčně včetně energií.

Vhodné na prodejnu, showroom, výdejnu e-shopu, služby nebo kancelář s přístupem klientů. Volné ihned, prohlídku rád domluvím podle Vás.