Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-26263**

Prodej - domu/vily, 270 m²

Česká, Beroun-Centrum, Beroun



22 400 000 Kč

za nemovitost

Cena k jednání



Vyřizuje
Rudolf Bálek
balek@blanikreality.cz
+420603872485

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	196 m²
Plocha parcely	317 m²	**Plocha zahrady**	121 m²
Užitná plocha	270 m²	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	dálnice; silnice; autobus	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu s byty, obchodním prostorem, parkováním a vydaným stavebním povolením na přestavbu v centru Berouna.
Nabízíme k prodeji rodinný dům vhodný pro podnikání i bydlení na lukrativní adrese v samém centru Berouna, v ulici Česká, jen pár kroků od Husova náměstí.
Dům má tři nadzemní podlaží, celkovou užitnou plochu 270 m² a zastavěnou plochu 196 m². Součástí nemovitosti je také zahrada ve vnitrobloku o výměře 121 m² s možností parkování několika automobilů.
Dispozice domu:
1. NP (90 m²) – pronajatý obchodní prostor s výlohami do ulice, zázemím a sklepními prostory.
2. NP (90 m²) – dva byty o dispozicích 2+kk a 1+kk.
3. NP (90 m²) – půda vhodná k vestavbě.
Dům má renovovanou fasádu a je napojen na obecní vodovod, kanalizaci i plynovod. Vytápění je zajištěno plynovými topidly WAW, ohřev vody elektrickým bojlerem.
Na nemovitost bylo vydáno stavební povolení na přístavbu do vnitrobloku, která umožní rozšíření jednotlivých podlaží. Součástí

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-26263**

projektu je také půdní vestavba, díky níž vznikne nový byt o dispozici 4+kk a velikosti 85 m². Projektová dokumentace včetně technických výkresů je k dispozici a část dokumentace je zobrazena v přiložených fotografiích.
Díky výjimečné poloze v ulici Česká s vysokou frekvencí pěšího pohybu nabízí obchodní prostor s výlohami výborný potenciál pro vlastní podnikání i jako investiční příležitost.
Nemovitost představuje atraktivní spojení stabilního výnosu, možnosti dalšího rozvoje a prestižní adresy v historickém centru Berouna.
Možnost hypotéky.
Dům je okamžitě k dispozici.