Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-145549-3**

Pronájem praktického bytu 3+1 v prestižní lokalitě Bubeneč

dr. Zikmunda Wintra, Praha 6, Bubeneč, Praha



37 500 Kč
za měsíc

+ Poplatky viz text



Vyřizuje
Lucie Vlašicová
lucie.vlasicova@engelvoelkers.com
+420 737 294 659

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	104 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	4 m²
Vybaveno	ano	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu je připraven vybavený byt 3+1 o rozloze 104,5 m², který se nachází ve zvýšeném 1. nadzemním podlaží bytového domu v ulici Dr. Zikmunda Wintra.

Dispozice bytu zahrnuje prostornou vstupní síň, obývací pokoj vybavený nábytkem a jídelním stolem, kuchyni, která nyní prochází renovací a je vybavena spotřebiči (lednice a mraznička, myčka, elektrická trouba a elektrická varná deska) a balkonem o rozloze 4 m² směřujícím do vnitrobloku domu. V bytě jsou dvě vybavené samostatné neprůchozí ložnice, z nichž jedna je orientovaná do vnitrobloku a druhá do ulice. Součástí dispozice je jedna koupelna se sprchovým koutem, vanou, dvěma umyvadly a toaletou a jedna samostatná toaleta.

Podlahové krytiny tvoří dřevěné parkety a okna jsou dřevěná špaletová. Podlahy i okna prochází renovací, okna budou nově natřená a budou mít nové těsnění. Byt je vytápěn plynovým kotlem.

Výhodou lokality je blízkost stanice Hradčanská, linky metra A s okamžitou dostupností do centra města. Pouhých 13 minut procházkou se nachází park Stromovka. V bezprostřední blízkosti je několik restaurací a kaváren a 6 minut pěšky potraviny Albert.

Měsíční poplatky za služby činí 2 401 Kč + plyn a elektřina je hrazena nájemcem samostatně a zálohy vychází na přibližných 4 000 Kč měsíčně. Jistota majiteli je ve výši jednoho měsíčního nájmu a provize realitní kanceláři činí jeden měsíční nájem + DPH.