Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-999469**

Pronájem bytu 3+kk+30m2 terasa, zahrada+2park.stání, novostavba, Dobřichovice

5. května, Dobřichovice



28 000 Kč

za měsíc

poplatky 1500Kč služby 1 cca 2-3000Kč energie



Vyřizuje
Marek Veselý
vesely@eurobyty.cz
+420 775 771 051

Dispozice bytu	Atypický	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	3	**Celková podlahová plocha**	120 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Druh bytu**	Byt v rodinném domě
Plocha balkonu	30 m²	**Plocha sklepu**	6 m²
Plocha terasy	30 m²	**Vybaveno**	ano
Doprava	vlak; silnice; MHD	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Popis vybavení	.	**Předzahrádka**	500 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Volné od 01.01.2027 - k nahlédnutí ihned. Dovolujeme si Vám nabídnout jedinečnou nabídku pronájmu nového bytu na adrese 5.Května Dobřichovice (kolaudace 2015) o velikosti 3+kk v prvním patře nájemního domu (pouze 3 byty v jednom kompletně a nákladně rekonstruovaném rodinném domě) , který je uzpůsoben pouze pro tyto tři bytové jednotky. Jde o jednotku o rozměru cca 120m2 + privátní terasa cca 30m2, dále společně k dispozici společná zahrada cca 500m2, k bytu patří 1 kryté parkovací stání na parcele. Byt s vysoce kvalitních materiálů použitých jak v kuchyni, koupelně a v části bytu podlahové topení. Zařízeno částečně (kuchyně vč. spotřebičů, koupena, 2xWC, šatna vč. policového systému, vestavěná skříň, terasa, sklep apod.). Možnost využití krbových kamen v obývacím pokoji. Vlastní samostatné topení plyn, vlastní sklepní kóje a vlastní vchod. RD celý oplocený a přízemní byt pod el. zabezpečením. Na vlak 5 min pěšky, skvělá a klidná lokalita z dobrou infrastrukturou. Nájem možný dlouhodobě. Vhodné pro rodiny s dětmi. Volně stojící zařízení bytu na fotografiích není součástí bytu-lze ovšem po dohodě odkoupit od současných nájemců (zařízeno cca před rokem). Neváhejte nás kontaktovat pro Více informací. Kauce 30 tis. RK 33tis + DPH. Velice luxusní a klidné bydlení. Majitel si nepřeje domácí mazlíčky (kočky, psy).