Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-5665**

Pronájem bytu 2+kk, 52 m², dva balkony, sklep a parkovací stání – Praha 10, Horní Měcholupy, ul. Man

Mantovská, Praha 10, Praha 15, Horní Měcholupy, Praha



20 500 Kč
za měsíc

Vratná kauce: 23 500 Kč.
Provize realitní kanceláře: 23 500 Kč + DPH, včetně právního servisu



Vyřizuje
Milana Jermanová
jermanova@quantumreality.cz
+420 608 043 333

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	13	**Celková podlahová plocha**	52 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	5 m²
Plocha sklepu	3 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	108 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý a příjemně řešený byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 52 m², který se nachází ve 4. nadzemním podlaží moderní novostavby v ulici Mantovská, Praha 10 – Horní Měcholupy.

Velkou předností bytu je jeho krásná západní orientace, díky které je interiér příjemně prosvětlený a nabízí dostatek odpoledního a večerního slunce. K bytu náleží hned dva balkony, které rozšiřují obytný prostor a poskytují příjemné místo pro ranní kávu i večerní posezení.

Dispozice:
Obývací pokoj s kuchyňským koutem (kuchyňská linka včetně myčky nádobí), samostatná ložnice, předsíň s praktickou vestavěnou šatní skříní, dva balkony.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-5665**

Byt je nabízen jako nezařízený, což umožňuje novému nájemci zařídit si interiér podle vlastního vkusu a potřeb.
K bytu náleží také vlastní parkovací stání a velký zděný sklep, které jsou již zahrnuté v ceně nájemného.

V domě je kolárna/kočárkárna.

Lokalita nabízí příjemné rezidenční bydlení s dobrou občanskou vybaveností, množstvím zeleně a pohodlnou dostupností do centra Prahy.
Dopravní dostupnost zajišťuje autobusové spojení na metro C – Háje a také vlaková stanice Praha-Horní Měcholupy, odkud je možné pohodlně cestovat směrem do centra Prahy.
V blízkém okolí najdete obchody (nejblíže Kaufland cca 300m), supermarkety, restaurace, kavárny, lékárny i další služby potřebné pro každodenní život. Pro větší nákupy je k dispozici také obchodní zóna ve Štěrboholech.
Milovníci přírody a aktivního odpočinku ocení blízkost Hostivařského lesoparku a Hostivařské přehrady, které nabízejí široké možnosti pro procházky, běh, cyklistiku, koupání i relaxaci u vody.

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní bydlení s balkonovým prostorem, vlastním parkováním a dobrou dostupností všech služeb.

K nastěhování ihned.

Majitelé preferují nájemce bez domácích mazlíčků.

Průkaz energetické náročnosti PENB - C - úsporná.

Podmínky nájmu:
Nájemné: 20 500 Kč / měsíc (včetně parkovacího stání)
Měsíční poplatky: 3 078 Kč / 2os. vč. studené a teplé vody a topení
Elektřina: cca 1 600 Kč
Vratná kauce: 23 500 Kč
Provize realitní kanceláře: 23 500 Kč + DPH