Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-999404**

Stavební pozemek 7.738m² Sokoleč u Poděbrad, pro výstavbu 10ti rodinných domů

Sokoleč



28 000 000 Kč
za nemovitost

Cena zahrnuje kompletní realitní a právní služby.



Vyřizuje
Josef Přibyl
josef.pribyl@rkevropa.cz
+420736644644

Celková podlahová plocha	7738 m²	**Druh pozemku**	pro komerční výstavbu

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme prodej pozemek pro výstavbu 10ti rodinných domů na okraji obci Sokoleč u Poděbrad. Dle územního plánu v místě lze rozdělit na pozemky á 700m², zastavitelnost 40%, 1NP+podkroví, 2x parkovací stání. Jedná se o pozemek parc.č.392/123 o ploše 7.331 m² (stavební pozemek v rezervě) a pozemek parc.č.916/63 (ostatní plocha-silnice) o ploše 407 m²-- celkem 7.738 m². Rovinatý pozemek se nachází podél ulice Poděbradská, mezi stávající zástavbou rodinných domů a představuje zajímavou příležitost pro rezidenční výstavbu.
Svou rozlohou a je vhodný zejména pro developery, stavební firmy a další zájemce o realizaci rezidenčních projektů nebo pro někoho, kdo chce mít u domu extrémně rozsáhlý pozemek.
Výhodou je umístění inženýrských sítí na okraji pozemku, pozemky jsou přístupné jak přímo z Poděbradské ulice, tak ze zadní části, což může usnadnit přípravu budoucího záměru.
Mezi další výhody pozemku patří nová okolní zástavba velmi vkusnými rodinnými domy, hned za pozemkem je altánek s dětským hřištěm (obecní pozemek) . Po obecním osvětleném chodníku dojdete na nejbližší zastávku autobusu- cca 400metrů.
Neváhejte se na tuto zajímavou příležitost přijet podívat.
Lokalita vyniká strategickou polohou ve Středočeském kraji s výbornou dostupností pro každodenní dojíždění. Pouhé 3 km od obce vede hlavní tah I/38 (Kolín – Nymburk – Mladá Boleslav) a snadné je také napojení na dálnici D11 směr Praha (cca 35–40 minut jízdy na Černý Most). Pokud preferujete veřejnou dopravu, obec obsluhují autobusové linky PID směr Poděbrady, Kolín a Pečky, a v 3 km vzdálených Cerhenicích můžete pohodlně přestoupit na přímé vlaky do centra Prahy