# Pronájem bytu 2kk, 60m2, Libčice nad Vltavou

Letecká, Libčice nad Vltavou



**22 000 Kč**
za měsíc

Poplatky: 3 000 Kč + elektřina 1 000 Kč

Vyřizuje
**Polina Shevchenko**
polina@goldkeyreality.cz
**+420 733478584**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+kk | **Číslo podlaží v domě** | 2 |
| **Počet podlaží objektu** | 4 | **Užitná plocha** | 55 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 60.3 m² | **Druh objektu** | smíšená |
| **Stav objektu** | novostavba | **Vlastnictví** | osobní |
| **Plocha balkonu** | 5.3 m² | **Plocha sklepu** | 8.3 m² |
| **Vybaveno** | ano | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Doprava** | vlak; silnice; MHD; autobus | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Voda** | Zdroj pro celý objekt | **Telekomunikace** | Internet |
| **Topení** | Ústřední - dálkové | **Odpad** | Kanalizace |
| **Ostatní rozvody** | Satelit | **Energetická náročnost budovy** | B - Velmi úsporná |
| **Počet podlaží pod zemí** | 1 | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** ID: All_in

Novostavba | Parkovací stání | Sklep 8,3m² | Balkon 5,3m²

Nabízíme k pronájmu krásný byt 2+kk o celkové ploše 60,3m², situovaný ve 2. nadzemním podlaží novostavby rezidenčního projektu Park Cihelka v Libčicích nad Vltavou.
Domácí mazlíčci jsou vítáni!

Byt představuje ideální kombinaci moderního bydlení, komfortu a klidného prostředí s výbornou dostupností do Prahy. Je vhodný pro jednotlivce, pár nebo menší rodinu, kteří ocení kvalitní bydlení, dostatek úložného prostoru, vlastní parkovací stání a příjemné zázemí rezidenčního projektu.

Kuchyňská linka je plně vybavena vestavěnými spotřebiči, včetně varné desky, digestoře, trouby, mikrovlnné trouby, myčky nádobí a lednice s mrazákem.
Součástí kuchyňského prostoru je také elegantní barový pult se dvěma stylovými barovými židlemi.

Obývací prostor je přirozeně propojen s kuchyňským koutem. Z obývací části je přímý vstup na balkon, ideální pro ranní kávu nebo chvíle odpočinku.

Ložnice je vybavena pohodlnou postelí s matrací a vestavěnou šatní skříní. Další úložné možnosti nabízí prostorná samostatná šatna a vestavěné úložné prostory.

Koupelna je vybavena vanou a pračkou.

Pro zajištění maximálního komfortu v letě a dostatku soukromí je celý byt vybaven elektrickými venkovními žaluziemi, které umožňují regulaci světla a pomáhají udržovat příjemnou teplotu v interiéru i během horkých letních dnů. Vstup do domu je zabezpečen elektrickým videotelefonem, v domě je výtah.

Benefity rezidenčního projektu Park Cihelka:
K dispozici je soukromá zahrada s posezením, dětské hřiště, komunitní zahrádky, kolárna, kočárkárna, společná dílna a nabíjecí stanice pro elektromobily.
V bezprostřední blízkosti se nachází také Libčická plovárna s bazénem a zázemím pro letní relaxaci.

Vlaková stanice Letky je vzdálena přibližně 8 minut chůze:
Masarykovo nádraží cca 25 minut
Podbaba cca 15 minut
Nádraží Holešovice cca 20 minut

K nastěhovaní ihned.

Nájemné: 22 000 Kč / měs
Zálohy na služby a energie: 3 000 Kč / měs + elektřina 1 000 Kč / měs
Vratná kauce: 22 000 Kč
Provize RK: 24 000 Kč

Celková částka při podpisu nájemní smlouvy: 72 000 Kč

Pokud hledáte komfortní bydlení v klidném prostředí s výbornou dostupností do Prahy, tento byt je skvělou volbou.
Rádi Vás přivítáme na osobní prohlídce bytu.