Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N10083**

Pronájem bytu 2+kk 55 m², Praha - Vysočany

Gerstelova, Praha 9, Vysočany, Praha



24 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Jurij Vačugov
yury.vachugov@bohemianestates.com
+420 777 364 434

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	65 m²
Druh objektu	skeletová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	9 m²
Plocha sklepu	3 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	100 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Ihned k nastěhování
Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému podnájmu zcela nový byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 52,1 m² s balkonem o výměře 9,2 m², situovaný ve 2. nadzemním podlaží moderního rezidenčního projektu Harfa Living od renomovaného developera Central Group, v atraktivní lokalitě Praha 9 – Vysočany.
Byt se nachází v novostavbě s vysokým standardem provedení a nabízí komfortní bydlení s prakticky řešenou dispozicí.
Ze vstupní chodby s vestavěnou skříní je přístupná koupelna se sprchovým koutem a obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je vybaven zcela novou kuchyňskou linkou včetně spotřebičů. Samostatná ložnice disponuje prostornou šatní skříní.
Velkou předností bytu je prostorný balkon o výměře 9,2 m², který je přístupný z obývacího pokoje i ložnice a nabízí příjemné místo k odpočinku.
K bytu dále náleží sklepní kóje o výměře 3,2 m² a parkovací stání v podzemní garáži, které jsou zahrnuty v ceně nájmu.
Rezidenční projekt Harfa Living představuje moderní městské bydlení s výbornou dopravní dostupností, kompletní občanskou vybaveností a dostatkem zeleně. Součástí projektu jsou parkové plochy, pěší zóny a dětská hřiště. V přízemí domů se počítá

také s kavárnami, restauracemi a obchody.
Dopravní dostupnost je jednou z hlavních předností této lokality. Tramvajová zastávka se nachází přímo u areálu, vlakové nádraží Praha-Libeň je vzdálené přibližně 5 minut a stanice metra B – Vysočanská je rovněž dostupná přibližně za 5 minut.
Měsíční náklady
- Nájemné: 23.000 Kč
- Zálohy na služby: 4.500 Kč
- Elektrická energie bude převedena na nájemce.
Vratná kauce: 30.000 Kč
Provize realitní kanceláře: 30.250 Kč
Byt je spravován společností Bohemian Estates, která zajišťuje profesionální správu nemovitosti pro majitele. Nájemcům je k dispozici kontaktní osoba, která pomáhá s řešením všech běžných záležitostí spojených s nájmem – od administrativy až po zajištění oprav a údržby. V případě potřeby zajistíme prověřené dodavatele pro servisní zásahy či opravy, což nájemcům usnadňuje řešení běžných situací spojených s užíváním bytu.