**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-2342**

# Pronájem moderního bytu 1+kk v novostavbě s prostorným balkonem, Jánského, Olomouc

Janského, Povel, Olomouc



**12 500 Kč**
za měsíc



Vyřizuje
**Michaela Dosedělová**
mdosedelova@ostrovrealit.cz
**+420605208223**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 1+kk | **Číslo podlaží v domě** | 8 |
| **Počet podlaží objektu** | 8 | **Užitná plocha** | 32 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 4980 m² | **Druh objektu** | smíšená |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Vybaveno** | částečně | **Plyn** | Plynovod |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | B - Velmi úsporná |
| **Ukazatel energetické náročnosti budovy** | 103 kWh/m² | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 78/2013 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Komfortní bydlení v novostavbě s kompletním vybavením, krásným výhledem a nízkou energetickou náročností

Nabízíme k pronájmu kompletně vybavený byt o dispozici 1+kk v novostavbě bytového domu na ulici Jánského v Olomouci, kam se stačí jen nastěhovat. Byt vás osloví moderním interiérem, promyšleným uspořádáním, kvalitním vybavením a nadstandardně prostorným balkonem s příjemným výhledem do okolí.

Spojení komfortu novostavby, nízké energetické náročnosti a výborné občanské vybavenosti vytváří ideální podmínky pro pohodlné městské bydlení.

Byt je k nastěhování od 1. 1. 2027.

Základní informace o nemovitosti:

**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-2342**

– dispozice: 1+kk
– podlahová plocha bytu: 32 m²
– celková plocha včetně balkonu: 39,5 m²
– 8. NP s výtahem (7. patro)
– konstrukce domu: cihlová
– rok výstavby: 2023
– prostorný balkon o ploše 7,5 m2
– sítě proti hmyzu: v oknech i balkonových dveřích
– společná kolárna
– energetická náročnost budovy: B – velmi úsporná

Byt se pronajímá vybavený.

Dominantou bytu je prostorná a prakticky uspořádaná obytná místnost, která je rozdělena na několik funkčních zón – kuchyňskou, obývací, spací a pracovní část. Kuchyňská linka je vybavena troubou, varnou deskou, digestoří, mikrovlnnou troubou a lednicí s mrazákem. Obývací část disponuje rozkládací sedací soupravou, konferenčním stolkem, obývací stěnou a knihovnou. Ve spací části se nachází postel o šířce 120 cm a noční stolek. Praktickým prvkem je také prostorný pult využívaný jako pracovní a psací plocha, ideální pro práci z domova či studium. Velkou předností bytu je nadstandardně prostorný, zastřešený balkon, který nabízí příjemný výhled na okolí. Prostorná vstupní chodba nabízí dostatek úložného prostoru díky vestavěné skříni se zrcadlovými posuvnými dveřmi. Dále je vybavena botníkem s čalouněnou sedací plochou, věšákovou stěnou, komodou a nástěnným zrcadlem. Promyšlené vybavení chodby umožňuje pohodlné uložení oblečení, obuvi i dalších osobních věcí, aniž by zabíraly prostor v hlavní obytné místnosti. Koupelna je laděna do příjemných neutrálních odstínů a disponuje sprchovým koutem, pračkou, umyvadlem s úložnou skříňkou, zrcadlem s osvětlením, žebříkovým radiátorem a závěsným WC. Výhodou je také okno v koupelně.

Lokalita
Ulice Jánského se nachází v oblíbené rezidenční části Olomouce – Povel, která nabízí příjemnou kombinaci městského bydlení, zeleně a dobré občanské vybavenosti. V okolí se nacházejí obchody, supermarkety, restaurace, lékárny, školy, školky i zastávky městské hromadné dopravy. Lokalita nabízí dobrou dostupnost do centra města a zároveň možnosti pro procházky, sportovní aktivity i každodenní odpočinek.

Měsíční nájemné je 12.500,- Kč/ měsíčně
Inkaso činí 1.670,- Kč/ měsíčně (1. os)
(teplo 800,- Kč, teplá voda 414,- Kč, stočné 184,- Kč, ener. spol. prostorů 36,- Kč, výtah 91,- Kč, úklid spol. prostorů 145 ,- Kč)
Elektriku si nájemník napíše na sebe.
Vratná kauce činí 25.000,- Kč
Provize RK je 13.000 Kč + DPH