Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-0089**

Pronájem zrekonstruovaného bytu 2+1

Macháčkova, Plzeň 3, Skvrňany, Plzeň



16 900 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Bc. Kateřina Mainer
katerina.mainer@mainem.cz
+420737367605

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	61 m²
Celková podlahová plocha	68 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	5 m²	**Plocha sklepu**	1 m²
Umístění objektu	centrum obce	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+1 v Macháčkově ulici, který prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování.

Byt nabízí velmi prostornou vstupní chodbu, obývací pokoj orientovaný na jižní stranu, koupelnu, samostatné WC a ložnici se vstupem na venkovní lodžii. Kuchyňská linka je vybavená varnou deskou, myčkou o šíři 45cm a horkovzdušnou troubou. Koupelna je vybavena sprchovým koutem. K bytu náleží také sklepní kóje a v domě je k dispozici výtah.

Vytápění i ohřev vody je zajištěno dálkově prostřednictvím Plzeňské teplárenské. Elektroměr se přepisuje na nájemce.

Měsíční nájemné činí 16 900 Kč + zálohy na služby dle počtu osob (pro 3 osoby přibližně 3 500 Kč). Před podpisem nájemní smlouvy je požadováno složení vratné kauce a úhrada provize realitní kanceláři ve výši 1 nájmu + DPH.

V pěší vzdálenosti se nachází supermarkety Albert a Penny, lékárny, 15. základní škola, mateřská škola i dětská hřiště. Výhodou je také blízkost tramvajové zastávky Terezie Brzkové a dobré spojení do centra Plzně.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-0089**

Byt je k dispozici ihned k nastěhování.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.