Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-137329**

Prodej bytu 2+1 ul. Hradecká

Hradecká, Opava (nečleněná část města), Předměstí, Opava



3 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jiří Pospíšil
zakaznicky.servis@rksting.cz
800 10 30 10

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	2+1
Číslo podlaží v domě	3	**Počet podlaží objektu**	6
Užitná plocha	51 m²	**Celková podlahová plocha**	51 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Topení**	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost budovy	C - Vyhovující	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 148/2007 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi bytovou jednotku o dispozici 2+1 a výměře 51 m², která se nachází ve III. nadzemním podlaží (výtah k dispozici) revitalizovaného bytového domu na ulici Hradecká.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí, při níž byla obnovena mimo jiné koupelna a toaleta. Je ihned k nastěhování, případně jej lze využít jako investiční nemovitost k pronájmu.

Dispozice zahrnuje vstupní chodbu, obývací pokoj, ložnici, kuchyni, koupelnu se sprchovým koutem a samostatnou toaletu. Všechna okna jsou orientována na jihozápad, takže byt nabízí příjemné odpolední světlo.

V docházkové vzdálenosti do pěti minut najdete školku, školu, obchod i zastávku MHD. Nedaleko je také centrum města, což přispívá k pohodlnému každodennímu životu i atraktivitě bytu pro případné nájemníky.

Byt může být dobrou volbou pro zájemce o menší bydlení s praktickou dispozicí i pro investory hledající nemovitost připravenou k užívání. Do konce listopadu 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 5,59 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.