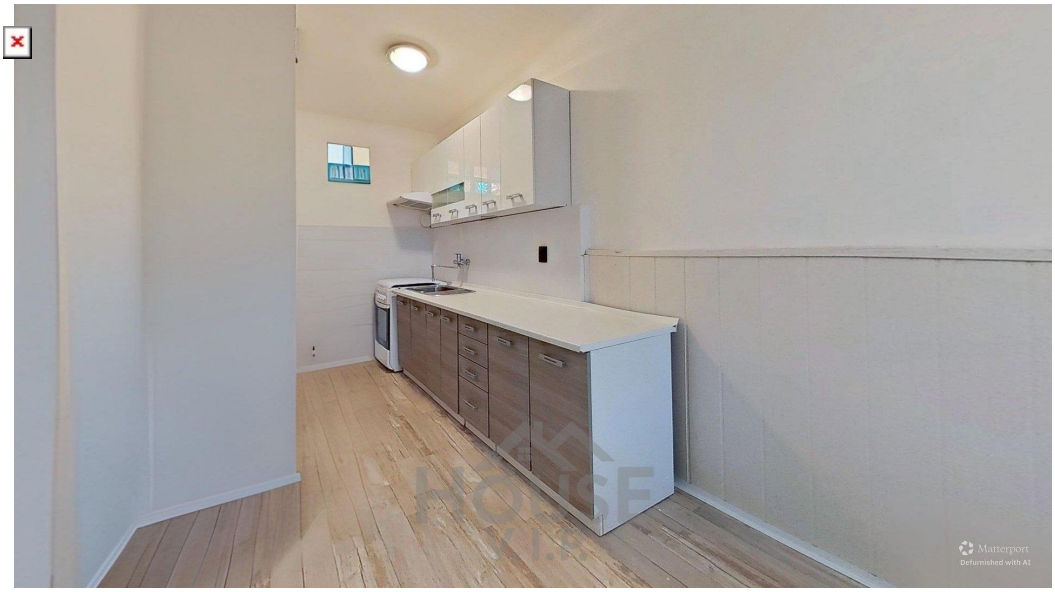
Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-02440**

Prodej bytu 4+1 po rekonstrukci, Na Radouči, Mladá Boleslav.

Na Radouči, Mladá Boleslav II, Mladá Boleslav



9 240 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Sabri Abaza
sabri.abaza@housevip.cz
+420 734 130 819

Dispozice bytu	4+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	5	**Celková podlahová plocha**	107 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	dobrý
Stáří objektu	1979	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	5 m²	**Plocha sklepu**	4 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a velmi světlý byt o dispozici 4+1 v osobním vlastnictví, situovaný ve 2. podlaží udržovaného bytového domu v jedné z nejžádanějších lokalit města. Výjimečnou předností této nemovitosti je její poloha v bezprostřední blízkosti oblíbeného parku Radouč, který nabízí ideální prostor pro relaxaci, sport i každodenní procházky.

Byt disponuje velkorysou podlahovou plochou a promyšleným dispozičním řešením, které poskytuje dostatek prostoru i soukromí pro pohodlné rodinné bydlení. Interiér prošel kompletní rekonstrukcí, díky níž nabízí příjemné a moderní prostředí připravené k okamžitému užívání.

Obytné místnosti disponují novými podlahovými krytinami v elegantním dekoru dřeva, které interiéru dodávají útulný charakter. Koupelna a samostatná toaleta jsou provedeny vkusnými keramickými obklady a dlažbou v teplých barevných odstínech. Součástí bytu je také lodžie (5 m2) s příjemnou orientací do klidného prostředí se vzrostlou zelení, který představuje ideální místo pro odpočinek. Dále je součástí bytu sklep.

V rámci rekonstrukce byly mimo jiné kompletně obnoveny elektrické rozvody s použitím měděného vedení. O řádný chod a správu bytového domu se stará fungující společenství vlastníků jednotek.

Velkou předností je rovněž samotná lokalita s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. V okolí naleznete obchody, služby i další potřebnou infrastrukturu, přičemž blízkost zeleně zajišťuje příjemné prostředí pro každodenní život.

Měsíční předpis plateb za služby a související poplatky činí dle aktuálního předpisu platného od 1. 2. 2026 celkem 4.103,-Kč.

Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost pro zájemce hledající prostorné rodinné bydlení po kompletní rekonstrukci, a to v atraktivní lokalitě s dostatkem zeleně a veškerým komfortem městského života.