Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-999458**

Dům na prodej 4+kk v Krchlebech

Husova, Krchleby



4 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Marie Stará
marie.stara@era-reality.cz
+420 775 957 171

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	148 m²
Plocha parcely	449 m²	**Užitná plocha**	113 m²
Doprava	silnice	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům se nachází v klidné části obce Krchleby nedaleko Nymburka. Nemovitost s historií sahající do roku 1925 nabízí zajímavý prostor pro ty, kteří hledají vlastní bydlení s pozemkem s možností přizpůsobit si dům podle vlastních představ. Během let byla k původní stavbě přistavěna zadní část, která sloužila jako výměnek a disponuje samostatným vstupem. Výhodou je také bezprostřední blízkost koupaliště a dětského hřiště, které se nacházejí přímo za domem. Dům nabízí dispozici 4+kk. Hlavní obytnou část tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem a tři samostatné pokoje. V zadní části domu se nachází výměnek, který může nabídnout zázemí pro návštěvy, vícegenerační bydlení nebo jiné využití podle potřeb nového majitele.
Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci. Přibližně před pěti lety byla provedena výměna oken za plastová a částečné zateplení. Do budoucna bude potřeba řešit zejména výměnu střešní krytiny, hydroizolaci a celkovou modernizaci.

Obec Krchleby nabízí klidné prostředí venkovského bydlení s dobrou dostupností nedalekého Nymburka. Příjemným bonusem je koupaliště a dětské hřiště v bezprostřední blízkosti domu.

Celková výměra pozemku činí 449 m², zastavěná plocha domu je 148 m² a užitná plocha 113 m².