DIRMAX REALITNÍ KANCELÁŘ

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-3184**

Pronájem bytu 2+1 v rodinném domě, Plzeň - Slovany

Příkrá, Plzeň 2-Slovany, Doudlevce, Plzeň



14 900 Kč
za měsíc

+ zálohy na služby a energie 5.500,-



Vyřizuje
Lenka Šedíková
lenka.sedikova@dirmax.cz
+420607889595

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	2+1
Číslo podlaží v domě	1	**Počet podlaží objektu**	2
Užitná plocha	60 m²	**Celková podlahová plocha**	60 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha terasy**	20 m²
Vybaveno	částečně	**Typ bytu**	jednopodlažní
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; MHD; autobus
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem pronájmu je byt v rodinném domě ve vyhledávané části Plzně–Slovany, nad plzeňskou vodárnou. K bytu patří možnost využívat zahradu a terasu pod okny ložnice. Dům před několika lety prošel rekonstrukcí, při níž byla vyměněna okna, dům byl zateplen a dostal novou fasádu. Opravena byla také střecha.

Byt má dispozici 2+1. Díky prostoru v kuchyni ji lze využít také jako obytnou místnost s kuchyňským koutem a byt tak užívat jako 3+kk. Vstupní dveře vedou přímo do kuchyně s kuchyňskou linkou. Z kuchyně je přístup do koupelny, na samostatné WC a do obývacího pokoje, kterým se prochází do ložnice.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel umístěný v koupelně.

Před domem je několik parkovacích míst. Přibližně 200 m od domu je zastávka MHD s autobusovými linkami 22, 29 a 30 a trolejbusovými linkami 10 a 13. Podobně daleko je Škoda Sport Park, kde najdete dráhu pro in-line bruslení, lezeckou stěnu i hřiště na plážový volejbal.

Energetická třída G je uvedena dočasně. Po obdržení průkazu energetické náročnosti bude údaj aktualizován.

Nastěhování do bytu je možné ihned.

V případě zájmu mě kontaktujte a domluvíme si prohlídku.