Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-996997**

Pronájem Byt 1+1 35m² Duchcovská

Duchcovská, Teplice



8 000 Kč

za měsíc

Služby 600 Kč na osobu měsíčně (500 Kč vodné a stočné + 100 Kč společné prostory), bez ročního zúčtování. Elektřina a plyn samostatně. Jednorázová provize 9 680 Kč včetně DPH se hradí samostatně nad r



Vyřizuje
Vít Ponikelský
vit.ponikelsky@century21.cz
+420 792 651 485

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	2	**Celková podlahová plocha**	35 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Doprava	vlak; silnice; MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Popis vybavení	.	**Předzahrádka**	126 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Přijemný byt 1+1 35m2 po celkové rekonstrukci v udržovaném bytovém domě se čtyřmi bytovými jednotkami a perfektní dostupností všeho, co potřebujete nebo chcete mít hned v blízkosti, nacházející se v klidné části Duchcovské ulice. Tato lokalita je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení s výbornou dostupností do centra města Teplice, které je známé svými parky a historickými památkami.

Měsíční nájem činí 8000 Kč což je velmi příznivá cena vzhledem k poloze a kvalitě bydlení, které tato nemovitost nabízí. Kauce ve výši 16 000 Kc je požadována jako záruka pro majitele, který si přeje zodpovědné a pečlivé nájemníky. Jednorázová provize činí 9 680 Kč včetně DPH a hradí ji nájemce samostatně nad rámec nájemného.

Dále v bytě je instalován plynový kotel, který zajišťuje ohřev vody a vytápění. Veškeré ostatní zařízení domu je připojeno na elektrickou síť s napětím 220 V, což odpovídá běžným standardům.

Kabelová televize není k dispozici.

Nabídka je vhodná jak pro jednotlivce, tak pro mladé rodiny (páry), kteří hledají pohodlné a cenově dostupné bydlení. Byt bude k dispozici od 1. 12. 2026.

Tato nemovitost reprezentuje skvělou příležitost pro život v klidné a přátelské lokalitě s výbornou dostupností a veškerým komfortem.

Měsíční náklady:
Nájem: 8000,- Kc
Služby: 600 Kč na osobu měsíčně (vodné a stočné 500 Kč + společné prostory 100 Kč na osobu měsíčně), bez ročního zúčtování.
Elektřina cca: 500,- Kc
Plyn cca: 1500,-Kc

Byt je připravený k prohlídkám; nastěhování je možné od 1. 12. 2026.