Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-999335**

Prodej bytu 3+kk 70 m², zahrada a parkovací stání – Jesenice, ul. Mezi Domy

Mezi Domy, Jesenice



9 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Martin Bedřich
martin.bedrich@mbrealinvest.cz
702205636

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	72 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Výška stropu**	2.62 m
Plocha sklepu	9 m²	**Vybaveno**	ano
Doprava	dálnice; silnice; MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Popis vybavení**	.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji nadčasově řešený byt 3+kk, umístěný ve 1. nadzemním podlaží (z celkem 3) v klidné rezidenční části obce Jesenice, v ulici Mezi Domy.
Bytová jednotka o celkové ploše 70 m² je v osobním vlastnictví. Součástí prodeje je také sklepní kóje (9 m²). Příjemným bonusem je také možnost vyhrazeného parkování před domem a společná zahrada za domem.
Dispozice a vybavení:
Součástí bytu je dětský pokoj s výměrou 11 m2 a ložnice s výměrou 11 m2. Centrální chodba pak odděluje koupelnu s vanou, samostatné wc a komoru. Centrální místností je pak obývací pokoj s kuchyňským koutem s výměrou 26 m2.
Navíc majitelé bytu investovali i do jeho dalších nadstandardních úprav. Před dvěma lety nová kuchyňská linka vč spotřebičů, elektrická trouba, varná deska, digestoř a lednice. V celém bytě nová okna. Ke standardu bytu patří plovoucí podlahy, keramická dlažba, obložkové zárubně a žaluzie v oknech. Samozřejmostí je pak vysokorychlostní internet.
Bytový dům a okolí:
Cihlový dům, jehož součástí je nabízený byt byl postaven v roce 2003 a je součástí vilové zástavby, do které svým charakterem řádových domů dokonale zapadá. Dům je spravován fungujícím SVJ a náklady na jeho režii jsou standardní. Dům i byt je ve

skvělé kondici a bez nutnosti a potřeby větších investic. Vytápění bytu zajišťují radiátory s termostatickými hlavicemi a vlastní plynový kotel. K bytu patří vlastní sklep s nadstandardní výměrou 9 m2 a je umístěn v protější budově. Tím největším benefitem domu je společná zahrada přístupná ze suterénu domu a oplocená vzrostlými keři. Zde je možné nerušeně trávit volné chvíle s dětmi nebo pořádat společná zahradní party a grilování.
Lokalita:
Jesenice je oblíbenou lokalitou zejména díky své blízkosti k Praze a výborné dopravní dostupnosti (autobusové linky, rychlý nájezd na D1). Veškerá občanská vybavenost se nachází přímo v obci a také nedalekých Čestlicích. V pochozí vzdálenosti je škola i školka, sportoviště, restaurace i obchody.
Byt je vyklizený a prázdný, a tak je velmi rychle k dispozici. Financování je možné i hypotečním úvěrem.
Rozhodně stojí za Vaši pozornost.