Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-ZL04995**

Pronájem bytu 4+1, ul. Slunečná, od ledna

Slunečná, Zlín, Zlín



15 300 Kč
za měsíc

+ zálohy na energie cca 4.500 Kč



Vyřizuje
Mgr. Eliška Zvonková
agentura@zvonek.cz
+420 603 246 680

Dispozice bytu	4+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	5	**Celková podlahová plocha**	82 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha lodžie**	3 m²
Plocha sklepu	2 m²	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a prostorný byt 4+1 na ulici Slunečná ve Zlíně na Jižních Svazích. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží domu s výtahem. Velký obývací pokoj poskytuje dostatek prostoru pro společné chvíle a tři samostatné pokoje nabízejí soukromí i možnost zařídit si pracovnu. Součástí bytu je dále kuchyň, koupelna se sprchovým koutem, vstupní chodba a praktická komora přímo v bytě. K bytu dále patří lodžie a sklep. V okolí jsou školky, školy, obchody i dětská hřiště. Do centra Zlína se pohodlně dostanete MHD.

Byt je nabízen bez vnitřního vybavení a je volný od ledna 2027. Měsíční nájemné činí 15 400 Kč, zálohy na energie a služby činí cca 4 500 Kč. Elektřina se přepisuje přímo na nájemce.

Před podpisem nájemní smlouvy se hradí první nájemné včetně záloh na SVJ 18 900 Kč, vratná kauce 20 000 Kč a provize RK ve výši 15 400 Kč + DPH. Celková potřebná částka je tedy 57 313 Kč.

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte realitní makléřku Mgr. Elišku Zvonkovou, která se těší na osobní setkání při prohlídce bytu.