Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-427**

Pronájem útulného bytu 2+1, ul. Plk. Rajmunda Prchaly

Plk. Rajmunda Prchaly, Poruba, Ostrava



14 500 Kč
za měsíc

podrobnosti jsou uvedenv v textu inzerátu



Vyřizuje
Antonín KRUMNIKL
info@realitnimaklervostrave.cz
+420 733164162

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	54 m²
Celková podlahová plocha	54 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	**Plyn**	Individuální; Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám ke k pronájmu útulný a částečně vybavený byt 2+kk na ulici Plk. Rajmunda Prchaly v Ostravě Porubě.

Byt bude k nastěhování od 1/1/2027.

Byt se nachází v revitalizovaném, nízkopodlažním, panelovém domě.

Proč je tento byt skvělý?
- je v prvním nadzemním podlaží. Ale takovém tom skvělém. Protože je dost vysoko na to, abyste neviděli pleše kolemjdoucích,
- má bytové jádro s velkou vanou. Až přijdete z fitka, kde nahradíte absenci fyzičky (protože nemusíte vybíhat ty schody), tak tam vleze i velká pračka na vyprání fitness úboru,
- je zde zajímavě řešený kuchyňský kout, ale nenechte se zmást, Velkej. Kákáčko v pravém slova smyslu,
- obývák je dostatečně prostorný, takže může být i samostatné jídelní či pracovní místo. Rodinu svoláte jednoduše vypnutím

wifiny. Přijdou. Vyzkoušeno,
- pokoj pro ložnici nebo dětský je neprůchozí. Pokud zde vychováte dítě nebo se zde rovnou nastěhujete s pubescentem, vyhnete se hádkám typu: Domu se chodí ve tři ráno?, protože proklouzne a ani si nevšimnete. Pak spokojeně můžete říkat, že váš pubescent chodí domů v jedenáct.,
- než vám ratolest vyroste v odmlouvajícího neposlušného draka, můžete využívat dětského hřiště u domu. Mezi ulicemi Prchaly a Čechury též je modernizovaná verze. A tam skoro určitě můžete vypakovat i tátu. Na celý den. Mamčo, představte si to prosím,
- v předsíni je vestavěná skříň, která nijak nezavazí vašemu svobodnému pohybu,
- k bytu patří prostorná sklepní koje. Nemyslím tím 2,5 m2 místo obvyklých 2 m2. Prostě super sklep.

Co po Vás budeme chtít:
- abyste řádně platili nájem. Proto pronajmeme byt jen pracujícímu člověku,
- emailovou adresu. Komunikujeme zejména emailem a pokud tento nástroj nepoužíváte nedomluvíme se,
- rozum. Jedná se o byt 2+KK, který určitě není vhodný pro pět lidí,
- zdravý dluhy. Rozumíme autu na leasing i tomu, že jsou Vánoce, ale exekuce a insolvence jsou stopka.

V čem vás nebudeme omezovat:
- v pobytu. Klidně se přihlaste trvale,
- v žití. Klidně si přidělejte poličku nebo vymalujte stěnu. Jen to pak uveďte do původního stavu,
- v soužití. Chápeme, že máte psa nebo kočku. Ale chceme to dopředu vědět a požadujeme garance, že váš mazel náš byt nezničí.

Jak s placením?
- nájem: 14.500,- Kč za měsíc,
- doporučená záloha na služby: 4.500,- na měsíc (tak s jistotou nebudete doplácet, spíš naopak. Také záleží na počtu osob),
- jistota/kauce: 43.500,- Kč, kterou vám vrátíme po skončení nájmu,
-administrativní platba: 14.545,- Kč