Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-999300**

Krásný zrekonstruovaný byt na pražských Vinohradech

Polská, Praha 2, Vinohrady, Praha



37 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Jan Mlateček
synergy@century21.cz
+420 226 259 498

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	6
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	57 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	družstevní	**Plocha balkonu**	4 m²

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-999300**

Vybaveno	ano	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Popis vybavení**	.

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den, nabízíme vám k podnájmu byt v družstevním vlastnictví o velikosti 2+kk v centru Prahy v ulici Polská na Vinohradech.

Tento příjemný byt se nachází v předposledním patře bytového domu v 5. podlaží. Díky své dispozici a rozloze téměř 57 m2 se tak jedná o vhodné bydlení např. pro mladý pár. Byt prošel kompletní, avšak šetrnou rekonstrukcí a je k dispozici částečně vybavený. Dispozičně byt nabízí prostory o 2 pokojích, koupelny, samostatného WC a kuchyňské zóny.

Byt je vybaven systémem chytré domácnosti. Systém umožňuje propojení chytré domácnosti podle konkrétní konfigurace zařízení.

Tato jednotka má jeden samostatný neprůchozí pokoj, který slouží jako ložnice a je vybaven vestavěnou skříní na míru. Druhá místnost slouží jako obývací pokoj kde se nachází veliký rohový rozkládací gauč.

V kuchyni se nachází zcela nová kuchyňská linka, která je vybavena následujícími spotřebiči - varná deska, chladnička s mrazákem a trouba a myčka na nádobí.

Koupelna je vybavena prostorným sprchovým koutem, skříňkou a pračkou. WC je samostatné.

Výhodou a benefitem jsou společné prostory domu, které nabízí venkovní dvorek s posezením. V suterénu bytového domu se rovněž nachází sauna a fitness zóna, kterou můžou užívat jen obyvatele domu.

Bytový dům se nachází v centru města s veškerou občanskou vybaveností v okolí. Atraktivní lokalita Královských Vinohrad nabízí skvělou dostupnost služeb, ale i zeleně a městské dopravy. Zastávka MHD je vzdálena 2 minuty pěší chůze od domu. Parkování možno na ulici přímo před domem.

Měsíční zálohy na služby činí 4 000,- Kč. Přepis elektrické energie na nového nájemníka.

V případě Vašeho zájmu o byt mě neváhejte kontaktovat, rádi Vás přivítám na nezávazné návštěvě.