Znalecká a poradenská kancelář s.r.o.

REALITYMIX.CZ

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-01223**

Prodej rodinného domu 495 m², Krupka - Soběchleby

Ústecká, Soběchleby, Krupka



6 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Miloš Vondráček
milos.vondracek@zapk.cz
+420 778 755 821

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	215 m²
Plocha parcely	684 m²	**Užitná plocha**	215 m²
Ostatní	Parkoviště	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Topení	Ústřední - elektrické	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Bez provize RK!

Představujeme k prodeji rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami, velkou terasou, zahradou a nebytovým prostorem.

Dům dokončený v roce 2025 nabízí dvě samostatné bytové jednotky, každou s vlastním vchodem, a nebytový prostor, který lze využít například jako obchod, kancelář nebo provozovnu.

V přízemí se nachází byt o dispozici 1+1 a sousedící nebytový prostor. V horním patře se rozprostírá světlý byt 2+1 s přímým vstupem na rozlehlou terasu s výhledem do zahrady.

Dům je vytápěn podlahovým topením a stojí na pozemku o výměře 684 m². Součástí je parkovací stání přímo u domu. Nemovitost je ideální také jako investiční příležitost – výnos z pronájmu spodní jednotky a nebytového prostoru může pokrýt

značnou část splátky hypotéky.

Dispozice a výměry:
Horní byt: 84 m²
Nebytový prostor (salon): 75 m²
Spodní byt: 56 m²

Další informace:
Dům je napojen na všechny inženýrské sítě (obecní vodovod, elektřina).
Nachází se v klidné obci s vynikající dopravní dostupností — v dosahu města Ústí nad Labem a Teplice, v sousedství města Krupka.
V přímém sousedství je mateřská škola, Jezero Milada je vzdálené jen 5 minut jízdy a turistické stezky Krušných hor začínají doslova za domem.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.