JAN KOSÁK
Realitní makléř

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00006**

Pronájem bytu 1+1, 34 m² – Stráž pod Ralskem (ul. Jižní), bezbariérový, výhled na Ralsko

Jižní, Stráž pod Ralskem



4 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Jan Kosák
jan.kosak@seznam.cz
+420776837385

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	34 m²
Celková podlahová plocha	34 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Jističe	16A	**Počet fází elektrického proudu**	1 fáze
Typ pronájmu	Podnájem	**Doprava**	vlak; dálnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Provize	10250	**Výše vratné kauce**	12000

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k dlouhodobému pronájmu světlý a prakticky řešený byt o dispozici 1+1 a podlahové ploše 34 m² v panelovém domě s výtahem v klidné části města Stráž pod Ralskem, na ulici Jižní (č. p. 343). Velkým bonusem bytu je slunná jižní orientace s krásným otevřeným výhledem přímo na dominantu celého kraje – vrch Ralsko (696 m n. m.) a okolní louky.

K bytu je možné zřídit trvalý pobyt. Majitel hledá slušného a spolehlivého nájemníka – byt je určen výhradně pro nekuřáky, bez domácích mazlíčků a bez exekucí.

DISPOZICE A VYBAVENÍ BYTU:

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00006**

Obývací pokoj: Prostorná, světlá místnost orientovaná na jižní stranu s plastovým oknem, žaluziemi a přímým výhledem na Ralsko. Na podlaze je položen starší celoplošný koberec, v bytě je již přiveden internet (Wi-Fi router). V bytě je potřeba provést drobné opravy.

Kuchyň: Samostatná kuchyňská místnost vybavená kuchyňskou linkou se dřezem, novým elektrickým sporákem s troubou, osvětlením pracovní plochy a nástěnnou policí.

Předsíň: Vstupní chodba s domácím telefonem, botníkem, věšákovou stěnou a úložným regálem.

Koupelna a WC: Koupelna s vanou, sprchou a umyvadlem, na kterou navazuje samostatně oddělená toaleta.

OKOLÍ:

Dům prošel revitalizací (zateplená fasáda, plastová okna), má bezbariérový vstup a nový moderní výtah.

K bytu náleží uzamykatelná plechová sklepní kóje (č. 11) v suterénu domu.

V přízemí domu je nájemníkům k dispozici prostorná společná kočárkárna a kolárna, vytápěná sušárna a na patře také společný balkon vhodný k sušení prádla.

Přímo u domu se nachází udržovaná zeleň s dětským hřištěm (lanovka, houpačky) a bezproblémové parkování na přilehlém parkovišti.

FINANČNÍ PODMÍNKY A DOSTUPNOST:

Měsíční nájemné: 4 000 Kč

Zálohy na služby a energie (dle výpočtového listu pro 1 osobu): 3 866 Kč / měsíc.

Vratná kauce: 12 000 Kč

Provize RK: 10 250 Kč

Podmínky: Pouze nekuřáci, bez domácích mazlíčků, bez exekucí

Volný: ihned

V místě je kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti (obchody, pošta, škola, školka, zdravotní středisko, autobusová zastávka) i skvělé zázemí pro sport a volný čas v okolí vodní nádrže Stráž a podhůří Lužických a Jizerských hor.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.