Pronájem zařízeného bytu v RD, 2+1 s terasou, 70 m2, Praha 5 - Stodůlky, ul. Živcových

Živcových, Praha 5, Praha 13, Stodůlky, Praha



18 000 Kč
za měsíc

+ kompletní poplatky a energie 5.000,-Kč



Vyřizuje
Jan Jebavý
jebavy@eurobyty.cz
+420777332282

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	2	**Celková podlahová plocha**	70 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Druh bytu**	Byt v rodinném domě
Plocha terasy	20 m²	**Vybaveno**	ano
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Popis vybavení	.		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení vlastníka si Vám dovolujeme nabídnout pronájem velmi pěkného bytu 2+1 s terasou, po nedávno dokončené částečné rekonstrukci. Byt se nachází se v 1. patře rodinného domu (samostatný vstup, společný pouze vchod do domu) a dispozičně sestává z centrální vstupní chodby/předsíně, ze které je vchod do obývacího pokoje, ložnice, koupelny a kuchyně, odkud je přístup na venkovní terasu s výhledem do zahrady. Byt je pronajímán jako kompletně zařízený - sedací souprava s konferenčním stolkem, komodou a TV v obývacím pokoji, manželská postel, TV a velká zrcadlová šatní skříň v ložnici, kuchyňská linka s el. varnou deskou, troubou, digestoří a ledničkou s mrazákem, koupelna se sprchovým koutem, toaletou a pračkou. Nová plastová okna, centrální vytápění (nový plynový kotel v domě), podlahy plovoucí, koberec a dlažba, po dohodě možnost využívat posezení s grilem a krbem na zahradě domu. Velmi dobrá dopravní dostupnost (Rozvadovská spojka, bus MHD, metro Nové Butovice, zastávka vlaku Stodůlky, parkování na ulici před domem), jakož i občanská vybavenost - nákupní centrum, obchody, služby, restaurace, plavecký stadion atd., vše v blízkém okolí. Pohodové bydlení v klidné lokalitě rodinných domů se zahradami, možno se nastěhovat pouze s osobními věcmi bez nutnosti dalších investic. Ideální pro pár, či jednu osobu, pokud možno bez dětí a domácích zvířat (vlastník domu chová psa). Preferujeme česky hovořící zájemce (občany ČR/SR) o dlouhodobější spolupráci, nevhodné pro studentské, či pracovní spolubydlení. Cena nájemného byla stanovena ve výši 18.000,-Kč/měs. + kompletní služby včetně vytápění, teplé vody, elektřiny atd. 5.000,-Kč. Z

důvodu nedodané dokumentace jsme nuceni uvést energetickou třídu G, byť skutečnost je samozřejmě výrazně lepší. Volný ihned, v případě zájmu o prohlídku neváhejte kontaktovat našeho realitního makléře !