Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-962034**

Pronájem bytu 2+kk, 48 m², Přehýšov

Přehýšov



10 000 Kč

za měsíc

+ měsíční platby: režie 500 Kč/osoba, elektřina samostatně. Jistota 20.000 Kč (lze i na 2 splátky), odměna rk 10.000 Kč + DPH 21 %



Vyřizuje
Gola Libor
info@mmreality.cz
+420296399006

Číslo jednotky	1	**Dispozice bytu**	2+kk
Číslo podlaží v domě	1	**Počet podlaží objektu**	3
Užitná plocha	48 m²	**Celková podlahová plocha**	48 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Umístění objektu**	okraj obce
Doprava	silnice; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 2+kk s komorou ve zvýšeném přízemí cihlového domu 2 km od Nýřan v blízkosti areálu společnosti Dioss (podle adresy již spadající pod obec Přehýšov). Jednotka s podlahovou plochou 48 m2 prošla rozsáhlou modernizací s dokončením v březnu 2021. Rekonstrukce se týkala kuchyňské linky s vestavěnými spotřebiči (sklokeramická deska, elektrická trouba, myčka), koupelny se sprchovým koutem a umyvadlem. Byly vyměněny dveře včetně vstupních, položena plovoucí laminátová podlaha nebo keramická dlažba. Rozvody elektřiny jsou v mědi, vody a odpadu v plastu. Vytápění úspornými elektrickými radiátory EVO s digitálním nastavením teplot v pokojích. Ohřev vody bojlerem, okna plastová. K bytu patří velký sklep v suterénu (10 m2). Na budově byla vyměněna střešní krytina a vymalovány společné prostory. Možnost pronájmu garáže hned u domu za cenu 1.500 Kč/měsíc. Spojení zajišťují autobusy se zastávkou u nemovitosti, z Nýřan potom i vlak. Byt je volný ihned.