Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-93441**

Prodej domu Holasovice, část Loděnice

Loděnice, Holasovice



1 500 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	165 m²
Plocha parcely	622 m²	**Plocha zahrady**	457 m²
Užitná plocha	100 m²	**Umístění objektu**	centrum obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nemovitost s pozemkem o celkové výměře 622 m², která se nachází v obci Holasovice, v místní části Loděnice.

Na pozemku stojí stávající rodinný dům, který se současný majitel pokusil částečně rekonstruovat. Vzhledem k jeho současnému technickému stavu je však vhodnější počítat s jeho odstraněním a realizací nového rodinného domu podle vlastních představ. Zajímavou možností je nová výstavba na místě stávajícího objektu při zachování jeho půdorysu. Konkrétní podmínky a možnosti nové výstavby je nutné ověřit u příslušného stavebního úřadu.

Dům je v současné době napojen na elektrickou energii. Vodovodní řad ani veřejná kanalizace nejsou do objektu přivedeny, obě inženýrské sítě se však nacházejí v přilehlé komunikaci před domem a je zde možnost jejich budoucího napojení.

Velkou předností je samotná lokalita. Loděnice nabízí klidnější prostředí venkovského bydlení a zároveň dobrou dostupnost do Opavy, kam se automobilem dostanete přibližně za 10 minut.