Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-238491**

Prodej bytu 1+1 k rekonstrukci, 31m2, Halasovo náměstí, Brno-Lesná

Halasovo náměstí, Brno-sever, Lesná, Brno



4 750 000 Kč
za nemovitost

včetně provize RK, včetně právního servisu



Vyřizuje
Martin Kabrna
info@bidli.cz
774 110 007

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	10
Počet podlaží objektu	13	**Celková podlahová plocha**	35 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	před rekonstrukcí
Stáří objektu	1970	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	3 m²	**Plocha sklepu**	3 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Vybavení bytu**	Garáž

POPIS NEMOVITOSTI: Byt, který si zrekonstruujete přesně podle vlastních představ! Na Halasově náměstí v Brně-Lesné nabízíme vyklizený byt 1+1 určený ke kompletní rekonstrukci.

Původní kuchyňská linka už je odstraněná, takže s vyklízením si starosti dělat nemusíte a můžete se soustředit na plánování nového bydlení podle vašich potřeb a vkusu.

Podlahová plocha bytu je 31 m2. K bytu patří balkon o ploše 3 m2 a sklep. Byt se nachází v 10. patře domu se třemi výtahy.

Dispozici tvoří obytný pokoj se vstupem na balkon, samostatná kuchyně, předsíň a koupelna se sprchou a WC. Z balkonu se otevírá výhled do okolí a zeleně mezi domy.

Pro lepší představu o možnostech úprav jsme do galerie zařadili také označené vizualizace a 3D půdorys navrženého stavu po rekonstrukci. Fotografie současného stavu ukazují, v jaké podobě se byt prodává. V případě zájmu vám doporučíme partnerskou firmu pro rekonstrukci.

Měsíční náklady jsou přibližně 3 500 Kč. Energetická náročnost budovy je ve třídě C.

V okolí najdete obchody, služby, zdravotní středisko, školy i školky a zastávky MHD. Lesná nabízí také zeleň mezi domy a prostor pro každodenní procházky.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám byt ukážeme při osobní prohlídce a projdeme s vámi možnosti jeho úprav.

Váš realitní tandem - MALEJ S VELKÝM.