**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-961907**

# Prodej bytu 2+kk, 51 m2, Bezdědice

Bezdědice, Hostomice




**4 650 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
**Granátová Lenka**
info@mmreality.cz
**+420296399006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Číslo jednotky** | 10 | **Dispozice bytu** | 2+kk |
| **Číslo podlaží v domě** | 2 | **Počet podlaží objektu** | 2 |
| **Užitná plocha** | 51 m² | **Celková podlahová plocha** | 51 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | ve výstavbě (hrubá stavba) |
| **Vlastnictví** | osobní | **Počet fází elektrického proudu** | 3 fáze |
| **Doprava** | silnice; autobus | **Elektřina** | Elektro - 400 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | **Počet podlaží pod zemí** | 1 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji byt o dispozici 2+kk, 51 m2, s vestavným stropem 4 m2, který vzniká citlivou a zdařilou přestavbou původní budovy v klidné části obce Bezdědice. Projekt kombinuje charakter s moderním standardem bydlení a s důrazem na komfort i úsporný provoz. Byt je promyšleně dispozičně řešen. Samozřejmostí je podlahové vytápění napojené na tepelné čerpadlo, které zajišťuje energeticky úsporný provoz, jak na vytápění, tak na ohřev teplé vody. Byt je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci. Součástí standardu je také kuchyňská linka (varná deska, trouba, myčka, vestavná lednice, mikrovlnná trouba) a vestavěná skříň v chodbě. K jednotce náleží uzamykatelná kóje a vlastní parkovací stání s možností dobíjení elektromobilu (parkovací místo není zahrnuto v ceně). Plánované dokončení a možnost nastěhování je na jaře roku 2027, proto jsou použity vizualizace. Pro více informací kontaktujte makléře. S financováním vám rádi pomůžeme.