Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-121010**

Prodej byt 3+kk, 100m²

Zdíkov



Neuvedeno



Vyřizuje
Václav Turek
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	2	**Užitná plocha**	100 m²
Celková podlahová plocha	100 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	4 m²	**Plocha sklepu**	12 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej pěkného, atypického (dvoupodlažního) bytu 3+kk, podlahová plocha 84 m2, celková plocha cca 100 m2, osobní vlastnictví. Byt se nachází ve zděné (zrekonstruované) bytovce v klidné části obce s veškerou občanskou vybaveností. I. NP (původně sklepní prostory domu) - jeden pokoj s koupelnou se sprchovým koutem, úložný prostor pod schody do zvýšeného přízemí, technická místnost (elektrokotel, el. boiler, připojení na pračku, sušičku, odtud lze vejít do suterénu domu - dva sklepy. II. NP (zvýšené přízemí) - zde se nachází chodba, samostatné WC, Koupelna se sprchovým koutem, obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem (vchod na zastřešený balkón), další pokoj. Byt k okamžitému užívání bez potřeby další investice. Parkování u domu. Obecní vodovod a kanalizace. Plyn není do domu zaveden. Vytápěno vlastním elektrokotlem, ústřední vytápění po celém bytě. Byt lze využívat jak k trvalému bydlení tak i díky poloze - Šumava jako rekreační byt. Volné ihned. Prohlídky dle dohody. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N121010.