Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-658866**

Prodej, mezonet, 2+kk, Rezidence Hamelika, Mariánské Lázně

Dusíkova, Mariánské Lázně



5 500 000 Kč
za nemovitost

informace v realitní kanceláři



Vyřizuje
Mirek Reindl
reindl@cheb2.dumrealit.cz
602 969 410

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	2	**Celková podlahová plocha**	76 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	centrum obce	**Voda**	Voda - rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace	Telefon	**Topení**	Lokální - elektrické
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	**Popis vybavení**	dle dohody
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej mezonetového bytu velikosti 2+kk v Rezedenci Hamelika v centru Mariánských Lázní. Byt má plošnou výměru 76,4 m². Byt je v osobním vlastnictví.
V 1.NP se nachází předsíň, obývací pokoj s kuchyňským koutem, WC a šatna. V 2.NP se nachází ložnice a koupelna.
Součástí prodeje je kryté parkovací stání v garážích umístěných v 1.PP.
V případě, že hledáte bydlení v lokalitě s dobrou občanskou vybaveností a především v ústředním centru lázeňského města, mohu Vám tuto nemovitost jen doporučit.
Dům se nachází v srdci lázeňské zóny ústředního centra Mariánských Lázní, města na seznamu světového kulturního dědictví UNESCO. Dům leží v bezprostředním sousedství lázeňské promenádní Kolonády. Z tohoto hlediska je poloha zcela neopakovatelná. Veškerá potřebná občanská vybavenost se nachází v bezprostřední vzdálenosti v okolí (geologický park,

wellness, balneoprovozy, kavárny, restaurace a vinárny, hotely, lázeňské domy, shopping zóna, apod.).
Dům je obklopen historickými objekty a množstvím zeleně a parků.
V případě, že si chcete vychutnat kouzlo Mariánských Lázní je tato nabídka určena právě pro Vás.
Zprostředkování hypotečního úvěru je samozřejmostí.
Doporučujeme. Ev. číslo: 658252.