Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-B2.18**

Prodej bytu 1KK s terasou, Velké Přílepy II.

Klikatá, Velké Přílepy



5 788 825 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Kateřina Kozohorská
kozohorska@luxury-home.info
+420777990454

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	1+kk
Číslo podlaží v domě	2	**Počet podlaží objektu**	3
Užitná plocha	46 m²	**Celková podlahová plocha**	6049 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	částečně
Nízkoenergetický	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Komunikace	asfaltová	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Velké Přílepy jsou oblíbenou lokalitou pro rodinné bydlení díky své blízkosti hlavního města, ale i klidnému venkovskému charakteru. Díky blízkosti Prahy a dobrému napojení na D7 i pravidelnou autobusovou dopravou zajišťující spojení na stanice metra Bořislavka nebo Dejvická.
V okolí se nachází řada zajímavých míst, například přírodní rezervace Únětický potok nebo hrady a zámky v okolí, jako je Okoř.

Nabízíme k prodeji nový moderní byt 1KK o výměře 46,40 m2 s terasou o výměře 10,88 m2 v atraktivní Residenci Pražská II, která navazuje na již úspěšně dokončenou Rezidenci Pražská I.

Byt se bude nacházet 2. podlaží nízkoenergetické budovy (třída B).

Součástí kupní ceny jsou vinylové podlahy, keramické obklady a dlažby v koupelně a na wc. Vana, skříňka s umyvadlem a zrcadlem, topný žebřík. Oddělená toaleta s umyvadélkem. Interiérové dveře s obložkami - bílé.
Součástí každého bytu bude videotelefon. V ceně bytu je parkovací stání a sklep.

V 1. patře se budou nacházet komerční prostory.

Předpokládaný termín dokončení 2028.

Více na stránkách projektu.