Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453906**

Pronájem nového bytu 2+kk s terasou a zahrádkou v Hodkovičkách

Šenácká, Praha 4, Hodkovičky, Praha



25 500 Kč
za měsíc

+ 3.500 Kč měsíčně za poplatky. Vratná kauce činí 27.500 Kč.



Vyřizuje
Otakar Schuma
otakar.schuma@re-max.cz
+420777051051

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	46 m²
Celková podlahová plocha	46 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	2 m²	**Plocha terasy**	20 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu krásný, zcela nový byt 2+kk se zatravněnou předzahrádkou, terasou a sklepem.

Nemovitost disponuje vstupní předsíní 5,3 m2, pokojem s kuchyňským koutem 22,4 m2, ložnicí 13 m2, koupelnou s WC 4,1 m2, komorou s místem na pračku a sušičku 1,3 m2, terasou a předzahrádkou (celkem 79 m2) s výhledem do klidného zeleného vnitrobloku mezi domy.
Byt je vybaven skříní v předsíni, kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (indukční varná desky, elektrická trouba, myčka, lednička s mrazákem a digestoří), jídelním stolem se židlemi a dalším vybavením viz foto. Postel v bytě nebude zůstávat. Po dohodě je možné dodat do bytu rám bílé postele.
Automatické větrání (rekuperace v bytě) zajišťuje neustálý přísun čerstvého vzduchu bez nutnosti otevírání oken. Podlahy jsou

dřevěné a velkoformátová dlažba.
Ohřev teplé vody a vytápění je centrální. PENB – B, velmi úsporná budova.
K bytu náleží zděný sklep 2,4 m2 a lze si navíc pronajmout vnitřní garážové stání za částku 3 200,-Kč.
Golf Resort Hodkovičky je umístěn na atraktivní adrese s výbornou dostupností do centra města a mnoha možnostmi pro aktivní odpočinek – golfové hřiště, cyklostezky, procházky podél řeky a množství zeleně v bezprostředním okolí. Lokalita disponuje kompletní občanskou vybaveností, v pěší vzdálenosti naleznete obchody, služby, restaurace, školy a školky. Autobusová i tramvajová zastávka se nachází přímo před domem.

Měsíční nájemné je 27 500,-Kč + poplatky 3 500,- + převod elektřiny na nájemce.
Vratná kauce činní 27 500,-Kč.
Nájemce neplatí provizi. Byt je volný ihned.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.