# Prodej, byt 3+1, 80 m², Dešenice

Dešenice



**3 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje
**Ing. Karel Paul**
info@euroreality.info
**+420793987434**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+1 | **Číslo podlaží v domě** | 2 |
| **Počet podlaží objektu** | 2 | **Užitná plocha** | 80 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 80 m² | **Druh objektu** | panelová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Plocha lodžie** | 4 m² | **Plocha sklepu** | 6 m² |
| **Vybaveno** | částečně | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Doprava** | vlak; silnice; autobus | **Komunikace** | asfaltová |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Telekomunikace** | Internet | **Plyn** | Individuální |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji moc pěkný a velký byt 3+1 v osobním vlastnictví o velikosti 80 m² + lodžie 4,4 m² s krásným výhledem do přírody. Nachází se v malebné části obce Dešenice v okrese Klatovy, 20 minut od Železné Rudy a hranic s Německem. Tento byt, který prošel částečnou rekonstrukcí v roce 2020 (voda, elektřina, radiátory, podlahové krytiny, dveře, okna), je ve druhém patře panelového domu bez výtahu, který byl zkolaudován v roce 1989 a je ve velmi dobrém stavu.

Součástí bytu jsou také dvě sklepní kóje v suterénu o celkové velikosti 7 m², vlastní garáž o rozloze 21 m² a 1/6 půdního

prostoru, což zvyšuje možnosti úložného prostoru.

Jednou z největších předností této nemovitosti je však jen několik metrů vzdálená prostorná zahrada o velikosti 216 m², na které se nachází zahradní domek o rozměru 16,5 m², rovněž v osobním vlastnictví. Tento domek je vybaven kuchyňskou linkou, vodou a elektřinou, takže je ideálním místem pro setkání s rodinou a přáteli. Na zahradě zůstává také bazén, který poskytne příjemné osvěžení během horkých letních dnů.

Vytápění bytu, včetně ohřevu vody, zajišťuje plynový kotel, který je umístěn v suterénu ve vlastní kotelně. Koupelna a záchod byly rekonstruovány, ačkoli jádro bytu je původní. Nová plastová okna přispívají k efektivnímu využívání energie a společně s nedávno nainstalovanou klimatizací v obývacím pokoji zvyšují komfort bydlení.

Dům je situován v klidné lokalitě s dobrou dostupností veřejné dopravy, přičemž zastávky vlaku, autobusu a silnice jsou v těsné blízkosti. Přívod vody je zajištěn obecním vodovodem, odpady jsou vedeny do kanalizace a elektřina je zde 230 V. Internetové připojení je zajištěno vzduchem.

Tento byt představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají prostorné a komfortní bydlení v krásné lokalitě Šumavy.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. S financováním Vám samozřejmě rádi pomůžeme.