**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-961906**

# Pronájem bytu 2+1 v Ústí nad Labem, ul. Dukelských hrdinů

Dukelských hrdinů, Ústí nad Labem-město, Bukov, Ústí nad Labem




**13 000 Kč**
za měsíc

cena včetně provize



Vyřizuje
**Pičmanová Soňa**
info@mmreality.cz
**+420296399006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Číslo jednotky** | 10 | **Dispozice bytu** | 2+1 |
| **Číslo podlaží v domě** | 4 | **Počet podlaží objektu** | 4 |
| **Užitná plocha** | 54 m² | **Celková podlahová plocha** | 54 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Vybaveno** | částečně |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Doprava** | silnice; MHD |
| **Komunikace** | zpevněná | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Plyn** | Plynovod |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | B - Velmi úsporná |
| **Počet podlaží pod zemí** | 1 | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pěkný pronájem bytu 2+1 s balkónem v ulici Dukelských hrdinů o ploše 53,9 m². Byt má krásný výhled, perfektní dispozici, kde si nechodíte přes pokoje. Nachází se v posledním patře bez výtahu, nikdo Vám nedupe nad hlavou. Koupelna se sprchovým koutem, wc a místo na pračku. Myčka je součástí. Perfektní vyhledávaná a slušná lokalita, kde je veškerá občanská vybavenost v dosahu pěšky. Nájemné činí 13.000,-Kč bez služeb a to: teplá voda, studená voda, teplo, úklid, spol. elektřina na chodbě, která bude nastavena na počet osob. Vratná jistota pro pronajímatele činí 26.000,-Kč. Elektřinu a plyn si hradí nájemce sám na sebe. Provize RK je 13.000,-Kč. Majitel požaduje pracující, bezdlužnost nájemce nutná. Přijďte se podívat, jestli tento byt Vám bude vyhovovat. Veškeré podrobné informace u makléře.