Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-998917**

Pronájem výrobní a skladovací haly, 728 m², s mostovým jeřábem – Kolín, obchvat I/38

Nová Ves I



65 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Vladimír Mázl
info.reality@4fin.cz
+420 226 256 126

Plocha	533 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Druh prostor**	Výrobní
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostornou výrobní a skladovací halu o celkové podlahové ploše 727,7 m², nacházející se na adrese Chaloupky 531, Kolín, ve strategické lokalitě přímo u obchvatu města Kolína – silnice I/38. Nemovitost představuje ideální zázemí pro strojírenskou výrobu, kovovýrobu, montážní činnost, skladování, velkoobchod či logistiku.

Dispozice a technické vybavení:

Výrobní a skladovací hala o ploše cca 533 m² (35,5 × 15 m)

Zázemí a skladovací prostory o ploše cca 195 m²

Mostový jeřáb s nosností 4 tuny a výškou po hák cca 5,5 m

Možnost skladování do výšky cca 6 m

Lité betonové podlahy

Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-998917**

Dvoje ocelová vjezdová vrata pro kamionovou dopravu o rozměrech 5 × 4 m (šířka × výška)

Vytápění výrobní haly plynovými zářiči

Elektrické vytápění zázemí

Elektrická energie s proudovou kapacitou 150 A, plyn a voda

Významnou předností nemovitosti je její strategická poloha přímo u obchvatu Kolína, která zajišťuje výbornou dopravní dostupnost pro zásobování, expedici zboží i kamionovou dopravu s návazností na hlavní dopravní tahy.

Podmínky pronájmu:

Nájemné bez využití mostového jeřábu: 60 000 Kč/měsíc + DPH

Nájemné s využitím mostového jeřábu: 65 000 Kč/měsíc + DPH

K dispozici od 1. 12. 2026

Atraktivní nabídka pro podnikatele a společnosti, které hledají technicky vybavené prostory pro rozšíření výroby, přemístění stávajícího provozu nebo vybudování nového skladovacího zázemí.

Pro více informací a sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.