Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-79450**

Praha, zařízený byt 3+kk k pronájmu, 66m2, s balkónem, ul. Máchova, Vinohrady, od února 2027

Máchova, Praha 2, Vinohrady, Praha



32 000 Kč
za měsíc

+ 3600,- Kč poplatky fix, + 2000,- Kč energie/osoba



Vyřizuje
Marcela Špetová MBA
marcela.spetova@homesweethome.cz
+420774810646

Číslo jednotky	5	**Dispozice bytu**	3+kk
Číslo podlaží v domě	4	**Počet podlaží objektu**	5
Užitná plocha	66 m²	**Celková podlahová plocha**	66 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	3 m²
Vybaveno	částečně	**Umístění objektu**	centrum obce
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 148/2007 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Krásný plně zařízený byt 3+kk k pronájmu o celkové rozloze 66 m2 se nachází ve 3.patře cihlového domu s výtahem. Byt se sestává z 2 ložnic s manželskou postelí. Kuchyňský kout je plně vybaven spotřebiči značky Whirlpool - sklokeramická deska, digestoř, elektrická trouba, mikrovlnná trouba, lednice, mraznička, kávovar a toustovač. V koupelně je sprchový kout, pračka, a sušička. Toaleta je součástí koupelny.V bytě je menší balkón situovaný do klidného vnitrobloku.

Dům se nachází v oblíbené rezidenční lokalitě - Vinohrady v těsné blízkosti centra jen pár kroků od náměstí Míru. Čtvrť je plná stylových kaváren, galerií a zelených parků. Na Václavské náměstí dojdete pohodlně za 15 minut. Výborná dopravní dostupnost - v blízkosti domu tram. zastávka Jana Masaryka a 3 min. chůze stanice metra linky A - Náměstí Míru.

Možnost i krátkodobého pronájmu od 5 měsíců. Pro bližší informace kontaktujte makléře. K dispozici od února 2027.