Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-10786**

Zemědělská půda, prodej, Bitozeves-Průmyslová zóna Triangle, Bitozeves, Louny

Bitozeves-Průmyslová zóna Triangle, Bitozeves



752 958 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Lucie Čermáková
cermakova@mojepole.cz
+420 730779166

Celková podlahová plocha	12762 m²	**Druh pozemku**	zemědělská

POPIS NEMOVITOSTI: V katastrálním území Bitozeves (okres Louny) nabízím k prodeji dva pozemky kvalitní orné půdy do výlučného vlastnictví.

PŘEDNOSTI NABÍDKY
-> vysoká průměrná bonita půdy 10,65 Kč/m (na škále 1 až 19,79 Kč), nadprůměrná v rámci ČR i katastrálního území
-> pachtovní smlouva s krátkou výpovědní lhůtou
-> vysoké pachtovné přesahující 4 000 Kč/ha
-> zajištěný přístup k pozemkům
-> zemědělsky významná lokalita na Žatecku
-> výlučné vlastnictví obou pozemků
-> poptávaná lokalita s dlouhou tradicí zemědělství
-> pozemky v rovině
-> spekulativní charakter pozemků s potenciálem budoucího zhodnocení

Katastrální území Bitozeves, výměra 12 762 m
-> parc. č. 1269, 1483 (LV 335)
-> vysoká kvalita půdy - průměrná BPEJ 10,65 Kč/m

Obec Bitozeves se nachází v Ústeckém kraji nedaleko Žatce, v zemědělské oblasti s dlouholetou tradicí pěstování polních plodin a chmele. Předností nabídky je více než 1,2 hektaru výhradně orné půdy, přičemž větší z nabízených parcel dosahuje vysoké bonity 12,84 Kč/m a spadá do první a druhé třídy ochrany zemědělského půdního fondu.

Pro více informací mě kontaktujte. V ceně je zahrnuta provize a související právní služby. Nad rámec ceny kupující hradí pouze

poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí.
Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.