Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453899**

Pronájem zrekonstruovaného bytu 2+kk v centru Kolína

Kmochova, Kolín II, Kolín



14 500 Kč
za měsíc

+ vratná kauce + provize RK



Vyřizuje
Michal Zadražil
michal.zadrazil@re-max.cz
+420774942980

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	56 m²
Celková podlahová plocha	56 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout k pronájmu zrekonstruovaný byt 2+kk o výměře 55,5 m2 v centru města.
Bytová jednotka se nachází v 1. patře bytového domu v ulici Kmochova. Kolaudace bytového domu proběhla 11.4.2023.
Součástí bytu je kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (myčka nádobí, digestoř, trouba, sklokeramická varná deska o dvou plotýnkách) elektro kotel, bojler pro ohřev vody, sprchový kout, toaleta, umyvadlo, zrcadlo s osvětlením, stropní osvětlení.
Součástí je parkovací stání přímo ve společném dvoře oploceného objektu za 600 Kč/měsíc, což je v centru města velkou výhodou.
Zálohy za vodné a stočné jsou vyúčtovatelné a činí 500 Kč/osoba/měsíc plus elektřina se převádí na nájemce.
Je zde veškerá občanská vybavenost a výborná dopravní infrastruktura. Pošta, Billa, pekárna, rybárna, drogerie Teta, Bowling centrum, MHD zastávka vše do 150 metrů od domu. Vlakem do Prahy 40 minut a do Pardubic 30 minut.
Při podpisu nájemní smlouvy je nutné složit vratnou kauci ve výši dvou měsíčních nájmů a provizi realitní kanceláře 17 545 Kč.
Pronajímající si vyhrazuje právo, zvolit si nájemce na základě jim zvolených kritérií.
V případě zájmu o prohlídku nebo více informací mě prosím kontaktujte.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.